PRENÁJOM zariadeného 2-izbového bytu s balkónom v Senci – ihneď k dispozícii



650 €/mesiac
+ provízia + depozit

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J. Csermáka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	35 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno

Poschodie:	3
Plocha balkóna:	1.5 m^2
Počet balkónov:	1
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM *plne zariadeného 2-izbového bytu v Senci – ulica Jozefa Csermáka*

Ponúkame na PRENÁJOM priestranný 1-izbový byt funkčne a dispozične upravený na 2-izbový, situovaný priamo v Senci na ulici Jozefa Csermáka.

Byt s celkovou výmerou 35,46 m² sa nachádza na 3. podlaží murovaného bytového domu bez výťahu. Vďaka praktickej úprave dispozície ponúka príjemné a efektívne využitie priestoru s oddelenou

dennou a nočnou časťou.

Byt je plne zariadený a vybavený, pripravený na okamžité nasťahovanie. Je vhodný predovšetkým na dlhodobý prenájom a ponúka komfortné bývanie bez potreby ďalších vstupných investícií do zariadenia.

POPIS BYTU a NEHNUTEĽNOSTI

- *1-izbový byt dispozične upravený na 2-izbový*
- *celková výmera 35,46 m²*
- *balkón*
- *murovaná kobka oproti bytu k dispozícii*
- *vyššie podlažie*
- *murovaný bytový dom*
- *čiastočná rekonštrukcia*
- *priestranná kúpeľňa s vetraním*
- *veľké spoločné priestory vhodné na uloženie bicyklov, kočíkov, kolobežiek a ďalšieho príslušenstva*
- *parkovanie pri bytovom dome*
- *kamerový systém v bytovom dome*
- *plne zariadený a vybavený byt*
- *možnosť okamžitého nasťahovania*
- *vhodný na dlhodobý prenájom*

LOKALITA – SENEC

Senec ponúka príjemné spojenie mestského komfortu, kompletnej občianskej vybavenosti a možností oddychu a rekreácie.

V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, lekárne, reštaurácie a množstvo možností na šport či aktívne trávenie voľného času.

Veľkým benefitom lokality sú Slnečné jazerá, ktoré ponúkajú priestor na kúpanie, prechádzky, cyklistiku, vodné športy aj oddych. V okolí sa nachádzajú tiež ihriská, športoviská, občerstvenie a možnosti príjemného trávenia voľného času.

V pešej dostupnosti a širšom okolí nájdete materské a základné školy, gymnázium, stredné školy, potraviny, supermarkety, lekárne a ďalšie služby.

Výhodou je tiež dobrá dostupnosť autobusovej dopravy a napojenie na Bratislavu a Trnavu.

CENA PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 500 €

Energie: 150 €

Celková mesačná platba: 650 €

(+ 1. mes. depozit a odmena pre RK)

KONTAKT

Ak hľadáte zariadené bývanie v Senci, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať, radi Vám byt osobne predstavíme.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Mgr. Lívia Hološová
realitný maklér | hypotekárny špecialista

+421 908 769 429
livia.holosova@realitna.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Lívia Hološová***
Telefón : ***0908769429***
E-mail: ***livia.holosova@realitna.sk***