MODERNÝ 3-IZBOVÝ MEZONETOVÝ BYT S BALKÓNOM V CENTRE MESTA PEZINOK



279 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Moyzesova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*84.08 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*84.08 m^2*	*Celková plocha:*	*93.08 m^2*
Podlahová plocha:	*93.08 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3 m^2*
Skladová plocha:	*6 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia vlastníka ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 3-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Pezinok. Byt sa nachádza v novej nadstavbe na tehlovom obytnom dome z roku 2015 a vďaka premyslenej dispozícii, kvalitnému vybaveniu a výbornej polohe predstavuje ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú komfort bez ďalších investícií.

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie a ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru, kvalitnými materiálmi a praktickými riešeniami pre každodenný život.

Základné informácie

- *3-izbový mezonetový byt*
- *Celková výmera: 93,08 m²*
- *Interiér: 84,08 m²*
- *Balkón: 3 m²*
- *Pivnica: 6 m²*
- *Novostavba z roku 2015*
- *Orientácia: obývacia izba s balkónom – severovýchod, spálňa a izba na druhom podlaží – juhozápad*

Dispozícia
Po vstupe do bytu vás privíta priestranná vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru. Na tomto podlaží sa nachádza kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

Dominantou dennej časti je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom. Kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane chladničky, mrazničky a umývačky riadu. Z obývacej izby je priamy vstup na balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych.

Na prvom podlaží sa nachádza aj priestranná spálňa s praktickým walk-in šatníkom.

Drevené schodisko vedie na druhé podlažie, kde je situovaná ďalšia samostatná izba. Jej využitie je variabilné – môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba.

Vybavenie a benefity

- *klimatizácia,*
- *drevené okná,*
- *termo rolety,*
- *vlastné elektrické vykurovanie,*
- *energetický certifikát A1,*
- *množstvo úložného priestoru,*
- *pivnica,*
- *balkón,*

Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Lokalita
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Pezinka s výbornou občianskou vybavenosťou. Historické centrum mesta aj zámocký park sú vzdialené len niekoľko minút pešou chôdzou.
V bezprostrednom okolí nájdete materské a základné školy, gymnázium, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie, športoviská, fitness centrum, zimný štadión aj areál Rozálka s množstvom možností na šport a oddych.
Pezinok je známy svojou vinohradníckou tradíciou, bohatým kultúrnym životom a pravidelnými podujatiami spojenými s vínom a gastronómiou. Výborné dopravné napojenie zároveň umožňuje dostať sa do Bratislavy približne za 20 minút.

V okolí bytového domu je k dispozícii rezidentské parkovanie v rámci parkovacej politiky mesta Pezinok. Obyvatelia môžu využívať rezidentské parkovanie za symbolický ročný poplatok.

Prevádzkové náklady
Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 220 € pre trojčlennú domácnosť.

Cena: *279 000,- EUR*

Viac informácií a obhliadka
Radi vám poskytneme podrobnejšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.

 +421 903 205 803
 sedlackova@realitna.sk

V









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zlatica Sedláčková***
Telefón : ***+421 903 205 803***
E-mail: ***zlatica.sedlackova@realitna.sk***