4 izb. mezonet s veľkou terasou, super dispozícia !!!



380 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Kuklovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*153 m^2*
Úžitková plocha:	*153 m^2*	*Terasa plocha:*	*28 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Karlova Ves – Kuklovská – 4 izb. byt sa nachádza na prízemí tehlového, terasovitého bytového domu. Výmera bytu je 125,35 m2, patrí k nemu krásna, slnečná terasa 28 m2 (átrium) a pivnica 6 m2.

Na prízemí bytu sa nachádza predsieň, šatník, kúpeľňa, obývacia izba s presklenou stenou a oknom na terasu, samostatná kuchyňa so špajzou a výstupom na terasu a umne umiestnená jedálenská časť medzi kuchyňou a obývacou izbou. Terasa o výmere 28 m2 poskytuje absolútne súkromie, nie je na ňu vidieť zo žiadneho cudzieho bytu. Podlaha je dlažobná, má malú bráničku ktorou sa dá v prípade potreby dostať von napr. záhradný odpad.

Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby, kúpeľňa a technická miestnosť. Okná izieb sú orientované na terasu, do átria. Byt má vlastné plynové kúrenie. Náklady na byt sú: plyn 106 €/mesiac, elektrina 30 €/mesiac, správa domu 107 €/mesiac, UPC 30 €/mesiac.

Orientácia bytu je juhovýchod.

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave. Okná sú vymenené za plastové s dvojsklom, v obývacej izbe je posuvná presklená stena zn. INCON.

K bytu bolo v minulosti vydané stavebné povolenie na nadstavbu bytu - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ ešte viac zhodnotiť Vašu investíciu !!!

Dom je obklopený nádhernou vzrastlou zeleňou, prostredie je neuveriteľne tiché. V okolí sa nachádza kompletná infraštruktúra, byt je ľahko dostupný MHD – zástavka električky Nám. Sv. Vincenta a už len kúsok po Lackovej ulici...

Cena 380.000,- €






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. arch. Ľuboš Lenarth***
Telefón : ***+421903264026***
E-mail: ***lubos.lenarth@realitna.sk***