Predaj stavebného pozemku so starším domom v dobrej lokalite



917 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Líščie údolie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*971 m^2*
Plocha pozemku:	*971 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*48,5 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Karlova Ves – **Líščie údolie** – pozemok o výmere 971 m2 so starším rodinným domom z roku 1956, ktorý slúžil ako dom vinára. Pozemok je mierne svahovitý, poskytujúci súkromie a aj výhľad. Orientovaný na juhozápad, v hornej časti sa nachádzajú vinice, rozmer je približne 20 x 48,5 m. Je pripojený na všetky inžinierske siete. Prostredie je tiché, obklopené zeleňou, v blízkosti je mestský park SNP. Ulica je obľúbená cyklistami a bežcami.*

Podľa Územnoplánovacej informácie je funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia (číslo funkcie 102), najmä rodinné domy, príp. malopodlažné bytové domy, a to do 4 podlaží. UPI je k dispozícii na vyžiadanie.

V blízkosti pozemku sa nachádza kompletná infraštruktúra, ako napr. BILLA, poliklinika, zastávka električiek, materská aj základná škola, mestský park SNP. Všetko doslova „na skok“.

Cena 917.000,- €






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. arch. Ľuboš Lenarth***
Telefón : ***+421903264026***
E-mail: ***lubos.lenarth@realitna.sk***