VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU V HISTORICKOM DOME – GODROVA ULICA



990 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Godrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*163 m²*	*Celková plocha:*	*163 m²*
Zastavaná plocha:	*163 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý priestor, historický šarm a nadčasová elegancia v jednej zaujímavej nehnuteľnosti.
Ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 163 m², situovaný v historickom bytovom dome z roku 1932 na Godrovej ulici.
Byt osloví predovšetkým milovníkov veľkorysých priestorov, vysokých stropov a osobitej atmosféry historickej architektúry. Spája v sebe noblesu staromestského bývania s komfortom moderného mestského života.

Dispozične je byt premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť, čím poskytuje ideálne podmienky na spoločenský život aj dostatok súkromia.

Denná časť bytu je charakteristická mimoriadnou vzdušnosťou a prirodzeným svetlom. Dominantou je elegantná obývacia izba s francúzskymi oknami, priamym vstupom na nádhernú terasu s výmerou 11 m² a krbom, ktorý dotvára príjemnú atmosféru domova.

Na obývaciu časť nadväzuje priestranná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi renomovanej značky

Miele. Jej veľkorysá výmera umožňuje komfortné umiestnenie jedálenského stola pre 10 až 12 osôb, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na rodinné stretnutia, spoločenské večere a príjemné chvíle s priateľmi.

Nočná časť poskytuje pokoj a súkromie. Pozostáva z troch samostatných spální a dvoch kúpeľní, pričom jedna z kúpeľní má priamy vstup z rodičovskej spálne. Praktickým benefitom je množstvo úložného priestoru vrátane vstavaných šatníkov v chodbe, v ktorých je diskrétne integrovaný aj priestor na práčku.

Byt je mimoriadne slnečný, orientovaný na tri svetové strany a vybavený klimatizáciou.

HISTORICKÝ DOM S REKONŠTRUOVANÝM ZÁZEMÍM

Bytový dom z roku 1932 prešiel rekonštrukciou fasády, strechy a spoločných priestorov. Nachádza sa v oplotenom areáli, ktorý umocňuje pocit súkromia a pokojného bývania.
K bytu je možnosť dokúpiť murovanú garáž.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

- *4-izbový byt*
- *Tri samostatné spálne*
- *Dve kúpeľne, jedna s priamym vstupom z rodičovskej spálne*
- *Výmera bytu: 163 m²*
- *Terasa: 11 m²*
- *Historický bytový dom z roku 1932*
- *Kompletná rekonštrukcia bytu v roku 2008*
- *Vysoké stropy a historický charakter*
- *Krb v obývacej izbe*
- *Priestranná kuchyňa so spotrebičmi Miele*
- *Jedálenská časť pre 10–12 osôb*
- *Klimatizácia*
- *Orientácia na tri svetové strany*
- *Oplotený areál*
- *Možnosť dokúpenia murovanej garáže*

Bývanie pre tých, ktorí ocenia veľkorysosť priestoru, súkromie a neopakovateľnú atmosféru historického domu.

Cena bytu: *990.000 €*

Cena garáže: *49.000 €*

VIAC INFORMÁCIÍ A OBHLIADKA

Mgr. Gabriela Bártová
+421 903 473 103
gabriela.bartova@realitna.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gabriela Bártová***
Telefón : ***+421903473103***
E-mail: ***gabriela.bartova@realitna.sk***