



EXKLUZÍVNY PRENÁJOM 3-IZBOVÉHO BYTU S VÝHLADOM A DVOMI LOGGIAMI - STROMOVÁ ULICA



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt v novostavbe na vyhládávanej Stromovej ulici v Bratislave - Kramároch. Byt sa nachádza na 6. a zároveň poslednom poschodí bytového domu, vďaka čomu ponúka príjemné výhľady, dostatok súkromia a bývanie s osobitou atmosférou.

Celková výmera bytu je 73 m² a jeho komfort dopĺňajú dve loggie - 14 m², ktoré poskytujú priestor na rannú kávu, relax aj príjemné posedenie po náročnom dni.

Premyslená dispozícia a komfortné vybavenie

Byt disponuje veľkorysou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvomi samostatnými spálňami, kúpeľňou s vaňou aj sprchovacím kútom, práčkou a samostatnou toaletou. Praktická dispozícia poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre pár aj rodinu. Byt sa prenajíma zariadený, takže je pripravený na nasťahovanie.

Zeleň, pokoj a výborná dostupnosť

Veľkou prednosťou je upravený areál bytového domu s množstvom zelene, oddychovými plochami a

detským ihriskom.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, zastávky MHD aj nemocnicu Kramáre. Milovníci prírody ocenia blízkosť Koliby a Horského parku, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na prechádzky, šport a relax.

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú spojenie mestského komfortu, prírody a súkromia vo vyššom podlaží.

Cena prenájmu

Nájomné za byt: 1 000 € / mesiac

Parkovacie státie v garáži: 100 € / mesiac

Energie: 220 € / mesiac

Celkové mesačné náklady: 1 320 € vrátane energií a garážového parkovania.

Viac informácií a obhliadka

Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.

☎ +421 903 473 103

✉ bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Gabriela Bártová

Telefón :

+421903473103

E-mail:

gabriela.bartova@realitna.sk

