



Zrekonštruované priestory vhodné na ambulanciu, zdravotníctvo, služby.



10 €/m²/mesiac
+ energie a dph

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kudláková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dúbravka - Kudláková ulica - priestory po kompletnej rekonštrukcii, cca 78 m², v samostatne stojacej budove s vlastným areálom s krásnou zeleňou. Priestory pozostávajú z čakárne a troch samostatných miestností, obsahuje 3 samostatné WC, jedno pre pacientov, jedno pre imobilných a WC so sprchou pre zamestnancov, dve miestnosti majú samostatné umývadlá, Podlahy sú ľahko udržiavateľné - linoeum, klimatizácia, príprava na zabezpečovacie zariadenie, optika. V budove sú ostatné priestory využívané na zdravotníctvo (ambulancie) a administratívu. Prístup je bezbariérový. Priestory sú tiché, klimatizované, otočené do tichej zelene, majú samostatné merače vody, elektriny a tepla, platíte len to, čo reálne spotrebujete. Volné ihneď.

Tichá, rezidenčná lokalita s kompletnou infraštruktúrou, ľahko dostupná MHD zástavka Švantnerova.

Cena je 10 €/m²/mesiac + DPH + energie podľa meračov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

+421903264026

lubos.lenarth@realitna.sk

