NOVOSTAVBA V DÚBAVKE - MODERNÝ PROJEKT ČEREŠNE - 3-IZB.BYT S PARKOVANÍM, PRENÁJOM

1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	86 m^2	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	86 m^2	Celková plocha:	86 m^2
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	3
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na prenájom priestranný, svetlý 3-izb.byt v modernom projekte Čerešne na ul. Polianky v Bratislava - Dúbravka.

Byt sa nachádza na 1.poschodí a ponúka príjemné bývanie s dostatkom prirodzeného svetla. Interiér je ladený v svetlých farbách v kombinácii s drevenými podlahami, ktoré spolu vytvárajú moderné a nadčasové bývanie. Dominantou bytu je veľkorysý denný priestor s obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou. Vďaka veľkoformátovým oknám je celý priestor veľmi svetlý a vzdušný. Veľkou výhodou bytu sú tri balkóny, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych s výhľadom na okolie. Byt je zároveň vybavený elektrickými externými žalúziami, ktoré zabezpečujú vyšší komfort bývania, reguláciu svetla a ochranu pred prehrievaním počas letných mesiacov. Byt je vybavený klimatizáciou.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov : varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, 2 televízory. Je v ňom zavedená optika/internet.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

úžitková plocha bytu je 86 m2 + 3 balkóny

1.poschodie

1 parkovacie miesto v podzemnej garáži

DISPOZÍCIA BYTU :

vstupná chodba so vstavanými skriňami, priestranná obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou, hlavná spálňa, druhá izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa (podľa požiadaviek nájomcu), 3 balkóny prístupné z každej izby, kúpeľňa s vanou (pračka), samostatné WC

LOKALITA :

Projekt Čerešne patrí medzi moderné rezidenčné projekty v Bratislave a ponúka príjemné bývanie v prostredí množstvom zelene a ihrísk pre deti. Lokalita ponúka tiež kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, služby, reštaurácie, školy, škôlky, dobrú dostupnosť MHD. Vďake rýchlemu napojeniu na dialničný obchvat je zabezpečené pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Bratislavy.

Mesačný nájom : 1.050,- Eur + 310,- Eur energie a parkovanie

Pri podpise Nájomnej zmluvy platí nájomca 1 mesiac nájom 1.360,- Eur + 1 mesačný vratný depozit

Bližšie informácie o bytu a termín obhliadky : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zlatica Sedláčková***
Telefón : ***+421 903 205 803***
E-mail: ***zlatica.sedlackova@realitna.sk***