



## PRENÁJOM 2-IZB. BYTU V STAROM MESTE, UL. ZÁPADNÝ RAD, TICHÉ BÝVANIE



**750 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Zapadny rad            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:              | tehla             |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Loggia:                  | áno               |
| Úžitková plocha:  | 68 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Počet logií:             | 1                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Počet izieb:      | 2                   | Internet:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení od majiteľa bytu ponúkame na prenájom priestranný 2-izb.byť v Starom meste - ul. ZÁPADNÝ RAD

- 2-izb.byť je situovaný na 3.p./4 bez výťahu v tehlovom dome

- výmera 68 m<sup>2</sup>

- je zrekonštruovaný, zariadený vrátane elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, pračka)

- má výborné dispozičné riešenie : vstupná predsieň, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, obývacia izba, veľká kuchyňa so vstupom na loggiu, z ktorej je krásny výhľad

*LOKALITA : Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej lokalite, ktorá spája pokojné bývanie s výhodami mesta. V okolí sa nachádza občianska vybavenosť a možnosti aktívneho oddychu (tenisové kurty). Výhodou je dostupnosť do centra Bratislavy aj napojenie na hlavné dopravné ťahy.*

*Mesačný nájom : 750,- Eur + 200,- Eur energie + internet*

*Nájomca pri podpise zmluvy platí 1 mesiac nájom + 1 mesačnú kauciu, ktorá sa po skončení nájmu vráti nájomcovi*

*Bližšie informácie u makléra : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, [sedlackova@realitna.sk](mailto:sedlackova@realitna.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Zlatica Sedláčková**

**+421 903 205 803**

**[zlatica.sedlackova@realitna.sk](mailto:zlatica.sedlackova@realitna.sk)**

