



## HĽADÁTE NOVÉ BÝVANIE V DOBREJ LOKALITE ? PONÚKAME NA PREDAJ 3,5-IZB.BYT NA MARTINČEKOVEJ UL. V RUŽINOVE



245 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Martinčekova       |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Sklad:             | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Rok výstavby:      | 1968                 |
| Úžitková plocha:  | 81.15 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 81.15 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 68.99 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:    | 10.8 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | čiastočne prerobený  | Počet balkónov:    | 1                    |
| Počet izieb:      | 4                    | Počet logií:       | 1                    |
| Typ budovy:       | panelová stavba      | Orientácia:        | Juhovýchod           |
| Balkón:           | áno                  | Inžinierske siete: | áno                  |
| Loggia:           | áno                  | Internet:          | áno                  |
| Terasa:           | áno                  |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení od vlastníka nehnuteľností ponúkame na predaj 3,5-izb.byť na MARTINČEKOVEJ ul. :

- byt má výmeru 68,99 m<sup>2</sup>, loggia cez 3 izby a balkón zo vstupom z kuchyne majú spolu výmeru 10,80 m<sup>2</sup>

- k bytu prislúcha aj pivnica (komora) o výmere 1,36 m<sup>2</sup> priamo pri byte

- byt sa nachádza na 5.p. 11 poschodového bytového domu

- byt je čiastočne zrekonštrovaný : klimatizácia, plastové okná s vnútornými žalúziami, dlažba v predsieni a kuchyni, pred cca 10 rokmi prerobená kúpeľňa so sprchovacím kútom, roldor v predsieni, v izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré boli prekryté kobercami, takže sú v dobrom stave

- byt je slnečný orientovaný na 2 svetové strany (V a JV)

- bytový dom je zateplený, vymenené stúpačky (2026) a nové výťahy, vstupné dvere do domu, schránky

- vchod je čistý, udržiavaný

- mesačný nájom správcovi je 195,- Eur + elektrina + plyn

Dispozičné riešenie : vstupná predsieň, z nej vstup do kúpelky (sprchovací kút) a WC, kuchyne ( z nej je vstup na balkón) a obývacej izby, ďalšom chodbou s roldorom sa vstupuje do 3 izieb, cez šírku ktorých je loggia.

Lokalita: Ružinov, výborná dopravná napojenosť (do centra 5 minút autom, 10 minút MHD), výborná občianska vybavenosť: detské ihriská, škôlka, základná škola Nevädzova, reštaurácia – pizzeria, potraviny, v blízkosti nákupné centrum Retro, Nemocnica s poliklinikou, štrkovecké jazero, Tesco Express, kúpalisko Delfín, Lidl, Billa, Business Centrum Apollo, trh Miletičova. V lokalite je parkovacia politika.

Kúpna cena : 245.000,- Eur (vrátane sprostredkovateľskej provízie s právnymi službami)

Bližšie informácie poskytne maklér : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, [sedlackova@realitna.sk](mailto:sedlackova@realitna.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zlatica Sedláčková**

Telefón :

**+421 903 205 803**

E-mail:

**[zlatica.sedlackova@realitna.sk](mailto:zlatica.sedlackova@realitna.sk)**

