



HĽADÁTE NOVÉ BÝVANIE V DOBREJ LOKALITE ? PONÚKAME NA PREDAJ 3,5-IZB.BYT NA MARTINČEKOVEJ UL. V RUŽINOVE



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1968
Úžitková plocha:	81.15 m ²	Celková plocha:	81.15 m ²
Podlahová plocha:	68.99 m ²	Plocha balkóna:	10.8 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení od vlastníka nehnuteľností ponúkame na predaj 3,5-izb.byť na MARTINČEKOVEJ ul. :

- byt má výmeru 68,99 m², loggia cez 3 izby a balkón zo vstupom z kuchyne majú spolu výmeru 10,80 m²

- k bytu prislúcha aj pivnica (komora) o výmere 1,36 m² priamo pri byte

- byt sa nachádza na 5.p. 11 poschodového bytového domu

- byt je čiastočne zrekonštrovaný : klimatizácia, plastové okná s vnútornými žalúziami, dlažba v predsieni a kuchyni, pred cca 10 rokmi prerobená kúpeľňa so sprchovacím kútom, roldor v predsieni, v izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré boli prekryté kobercami, takže sú v dobrom stave

- byt je slnečný orientovaný na 2 svetové strany (V a JV)

- bytový dom je zateplený, vymenené stúpačky (2026) a nové výťahy, vstupné dvere do domu, schránky

- vchod je čistý, udržiavaný

- mesačný nájom správcovi je 195,- Eur + elektrina + plyn

Dispozičné riešenie : vstupná predsieň, z nej vstup do kúpelky (sprchovací kút) a WC, kuchyne (z nej je vstup na balkón) a obývacej izby, ďalšom chodbou s roldorom sa vstupuje do 3 izieb, cez šírku ktorých je loggia.

Lokalita: Ružinov, výborná dopravná napojenosť (do centra 5 minút autom, 10 minút MHD), výborná občianska vybavenosť: detské ihriská, škôlka, základná škola Nevädzova, reštaurácia - pizzeria, potraviny, v blízkosti nákupné centrum Retro, Nemocnica s poliklinikou, štrkovecké jazero, Tesco Express, kúpalisko Delfín, Lidl, Billa, Business Centrum Apollo, trh Miletičova. V lokalite je parkovacia politika.

Kúpna cena : 245.000,- Eur (vrátane sprostredkovateľskej provízie s právnymi službami)

Bližšie informácie poskytne maklér : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zlatica Sedláčková

Telefón :

+421 903 205 803

E-mail:

zlatica.sedlackova@realitna.sk

