



Polyfunkčná budova – obchod, služby, výroba, sklady



490 000 €

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	665 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	336 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	665 m ²	Rok poslednej	2013
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	665 m ²
		Počet vonkajších	6
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Senec – Šamorínska ulica – v roku 2013 celý objekt prešiel zásadnou a kompletnou rekonštrukciou ako aj prístavbou dvojpodlažnej haly. Má dve nadzemné podlažia a dve samostatné suterénne časti, je napojený na všetky inžinierske siete a je monitorovaný zabezpečovacím zariadením.

Skladá sa z viacerých funkčných celkov. V prednej časti orientovanej do ulice je situovaný obchodný priestor so vzorkovňou (cca 50 m²), WC, priestor dielne a komunikácie a spojovací priestor s prízemnou časťou haly. Hala je z vonkajšej spevnenej plochy prístupná rampou do manipulačného priestoru. Samotná hala má výmeru cca 146 m² so svetlou výškou 3,25 m. Pod prednou časťou sa nachádza suterén o výmere cca 29 m² so skladovacími priestormi a novým vykurovacím systémom s kotlom s dvoma regulačnými vetvami.

Na poschodí sa nachádza kancelárska časť prepojená s prízemím schodišťom, hygienické zázemie s dennou miestnosťou a príručným sklado. Chodbou a manipulačným priestorom je spojená s 2. podlažím haly o výmere 146 m² a svetlou výškou 4 m.

Predná časť objektu je postavená z klasických keramických materiálov, nové časti sú postavené z tvárnic Ytong. Dvojpodlažná hala je tvorená oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená oceľovými priehradovými väzníkmi. Obvodový plášť a strecha je z kovových sendvičových panelov, kde strednú vrstvu tvorí zateplenie. Vykurovanie je podlahové, centrálné, plynové. Presvetlenie a vetranie je zabezpečené plastovými oknami, na prízemí je rozvod stlačeného vzduchu. Časť haly je podpivničená, suterén má výmeru cca 64 m².

Pozemok má celkovú výmeru 808 m², voľné plochy sú spevnené betónovou zámkovou dlažbou. V zadnej časti pozemku je na spevnenej ploche vytvorené parkovanie pre cca 6 áut. Príjazdová komunikácia má šírku 4,1 m.

Celkové výmery podlahových plôch:

- suterén: cca 94 m²
- prízemie: obchod a dielňa - cca 115 m², manipulačný priestor cca 21 m², hala cca 146 m² = 282 m²
- poschodie: kancelárie a soc. zázemie cca 105 m², manipulačný priestor cca 38 m², hala cca 146 m² = spolu 289 m²

Celková podlahová výmera cca 665 m².

Mesačné prevádzkové náklady sú veľmi nízke, len 414 €/mesiac (hala vykurovaná na 21 stupňov a kancelárske priestory 23 stupňov). Energetická hospodárnosť B !

Objekt sa nachádza na rozhraní komerčnej a obytnej zóny Senca, s výbornou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy ako aj do centra mesta.

Cena 490.000,- € + DPH





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

Telefón :

+421903264026

E-mail:

lubos.lenarth@realitna.sk

