



Predaj ubytovacieho zariadenia vhodného aj na apartmány



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nerudova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	1900 m ²
Zastavaná plocha:	650 m ²

Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	1900 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ružinov : Nerudova ulica - ubytovacie zariadenie sa nachádza cca 5 km od centra mesta, cca 2 km od letiska. Okolie tvorí malopodlažná zástavba obytných domov, rodinné domy, v blízkosti je kompletná mestská infraštruktúra, MHD, nákupné centrum... Ľahká dostupnosť na diaľničný obchvat...

Ubytovacie zariadenie je postavené na pozemku o výmere 650 m², k tomu prilahlé pozemky sú o výmere 197 m². Má tri nadzemné podlažia., V roku 2008 prebehla kompletná rekonštrukcia. Ubytovacia kapacita je 64 lôžok (28 izieb), kongresová miestnosť, sauna, fitness, vírivka. Úžitková plocha je cca 1900 m². Jeho súčasťou je tiež reštaurácia pre cca 80 ľudí so zastrešenou terasou a vonkajšou letnou terasou s detským ihriskom.

K budove je vypracovaný znalecký posudok.

Bližšie info v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth
+421903264026
lubos.lenarth@realitna.sk

