



Veľký 4 izb. byt, vysoké stropy, tehlový dom, parkovanie



298 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Odborárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	97.27 m ²	Rok výstavby:	1971
Zastavaná plocha:	97.27 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	97.27 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odborárska - 4 izbový byt, ktorý bol pôvodne 3 izbový a jednoduchou úpravou zmenený pre potreby rodiny na 4 izbový s výmerou 97,27 m². Nachádza sa na prízemí, v staršom tehlovom 2 podlažnom bytovom dome s piatimi bytmi. Dom je zateplený, s novou strechou a fasádou. K domu prislúcha uzavretý dvor s bránou na diaľkové ovládanie, v ktorom sú vytvorené parkovacie státa pre dom.

Byt pozostáva z predsiene, komory, samostatného WC s plynovým kotlom na kúrenie a ohrev TUV, šatníka, troch spální, obývacej izby, kuchyne a kúpeľne so sprchovacím kútom. Každá miestnosť okrem šatníka má priame osvetlenie a odvetranie plastovými oknami s dvojsklami. V byte sú vysoké stropy (3,15 m) s čiastočne priznanými rebierkovými stropmi. Byt je v pôvodnom udržiavanom stave, kompletne bola zrekonštruovaná kúpeľňa a predelenie jednej izby na dve samostatné spálne sadrokartónovými priečkami.

Lokalita je obľúbená pre svoje kvality na bývanie a ľahkú dostupnosť. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Terno, ázijská reštaurácia, rôzne obchody a služby, priamo s domom susedí základná

a materská škola. Oproti domu je zástavka MHD, v dosahu na pešo sú zástavky električiek Račianskej a Vajnorskej radiály.

Náklady na byt sú: plyn 150 €, elektrina 50 €, správa 127 €

Cena: 298.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

+421903264026

lubos.lenarth@realitna.sk

