



1. REALITNÁ A AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
realitná agentúra / real estate agency

30 rokov Váš partner v realitách

Na PREDAJ - praktické bývanie v Senci | 2-izbová dispozícia + balkón aj kobka



143 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J. Csermáka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2001
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	35.46 m ²	Rok kolaudácie:	2002
Zastavaná plocha:	35 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	35 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.7 m ²	Celková plocha:	35.46 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	1.7 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Severozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ priestranný 1-izbový byt funkčne a dispozične upravený na 2-izbový, situovaný

priamo v Senci na ulici Jozefa Csermáka.

Byt s celkovou výmerou 35,46 m² sa nachádza na 3. podlaží murovaného bytového domu bez výťahu. Vďaka praktickej úprave dispozície ponúka príjemné a efektívne využitie priestoru a môže byť zaujímavou voľbou na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.

- **HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI**

- 1-izbový byt dispozične upravený na 2-izbový
- 33 m² + balkón+ kobka oproti bytu
- 3. podlažie
- murovaný bytový dom
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- vymenené stúpačky
- priestranná kúpeľňa s vetraním
- murovaná kobka v osobnom vlastníctve
- veľké spoločné priestory vhodné na uloženie bicyklov, kočíkov, kolobežiek, vozíkov a ďalšieho príslušenstva
- parkovanie prislúchajúce k bytovému domu
- kompletná technická vybavenosť – voda, kanalizácia, plyn, elektrina, káblová TV
- kamerový systém v bytovom dome
- vlastná kotolňa
- 3 spoločné priestory v bytovom dome na bycikle, kočíky, odkladacie priestory..
- nízke náklady na bývanie vďaka vlastnému vykurovaniu bytového domu (spolu 146,-Eur)

LOKALITA – SENEČ

Senec ponúka príjemné spojenie mestského komfortu, kompletnej občianskej vybavenosti a možností oddychu a rekreácie.

V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, lekárne, reštaurácie a množstvo možností na šport či aktívne trávenie voľného času.

Veľkým benefitom lokality sú Slnčné jazerá, ktoré ponúkajú priestor na kúpanie, prechádzky, cyklistiku, vodné športy aj oddych. V okolí sa nachádzajú tiež ihriská, športoviská, občerstvenie a možnosti príjemného trávenia voľného času.

V pešej dostupnosti a širšom okolí nájdete materské a základné školy, gymnázium, stredné školy, potraviny, supermarkety, lekárne a ďalšie služby.

Výhodou je tiež dobrá dostupnosť autobusovej dopravy a napojenie na Bratislavu a Trnavu.

Senec tak ponúka praktické podmienky nielen na vlastné bývanie, ale aj na dlhodobý prenájom či investičné využitie nehnuteľnosti.

CENA: 143 000,- €

V CENE NEHNUTEĽNOSTI JE ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ SERVIS

- ✓ príprava zmluvnej dokumentácie
- ✓ právny servis
- ✓ bezpečný priebeh celého procesu
- ✓ bezplatné poradenstvo a služby hypotekárneho špecialistu

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka praktickú dispozíciu, dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť, radi Vám byt osobne predstavíme.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku:

Mgr. Lívia Hološová
realitný maklér | hypotekárny špecialista

+421 908 769 429, email: livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

