



NA PREDAJ NADŠTANDARDNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM – MILOSLAVOV, ALŽBETIN DVOR



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slnecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	686 m ²	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	150 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	170 m ²	Celková plocha:	686 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný 4-izbový rodinný dom s bazénom, garážou a upravenou záhradou v pokojnej časti obce Miloslavov – Alžbetin Dvor, na Slnecnicovej ulici.

Dom s úžitkovou plochou 150 m² je situovaný na pozemku s výmerou 686 m². Ponúka komfortné rodinné bývanie s kvalitným vybavením, dostatkom súkromia a príjemným priestorom na oddych.

Dispozícia a interiér

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedáľenským priestorom. Kuchynská linka na mieru je vybavená kvalitnými spotrebičmi a poskytuje dostatok úložného priestoru.

Nočnú časť tvorí spálňa, detská izba a samostatná pracovňa. Dispozícia umožňuje aj úpravu na plnohodnotný 5-izbový rodinný dom.

Interiér dopĺňajú kvalitné materiály, nábytok na mieru, podlahové vykurovanie a klimatizácia.

Záhraďa a bazén

Dominantou nehnuteľnosti je udržiavaná záhrada so zastrešeným bazénom s rozmermi 8 × 4 m, ktorý poskytuje ideálne podmienky na relax a oddych.

Súčasťou exteriéru je aj prestrešená terasa s posuvnými tieniacimi lamelami, priestor na záhradné posedenie, vonkajšia sprcha a automatická závlaha.

Hlavné benefity

- úžitková plocha 150 m² a pozemok 686 m²
- zastrešený bazén s rozmermi 8 × 4 m
- prestrešená terasa a upravená záhrada
- kvalitný interiér s nábytkom na mieru
- podlahové vykurovanie a klimatizácia
- garáž s nabíjačkou pre elektromobil
- parkovanie pre ďalšie 3 vozidlá na pozemku
- alarm a kamerový systém
- pochôdzna povala s úložným priestorom

Lokalita: Miloslavov – Alžbetin Dvor, Slniečnicová ulica

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej, zabývanej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Výhodou je rýchle dopravné napojenie na Bratislavu prostredníctvom R7 a D4, ako aj dostupnosť vlakovej a autobusovej dopravy.

Cena: 499.000,- EUR

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis.

Viac informácií a obhliadka

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.

☎ +421 903 703 850

✉ litomericka@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriena Litomerická**
Telefón : **+421903703850**
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

