



RODINNÝ DOM S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM V PRESTÍŽNEJ LOKALITE - BRATISLAVA IV., KARLOVA VES, LÍŠČIE ÚDOLIE



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Líščie údolie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	387 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie	áno
Teritórium:	Intravilán	parkovanie:	
Úžitková plocha:	65 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V jednej z najžiadanejších rezidenčných lokalít Bratislavy ponúkame na predaj rodinný dom postavený na pozemku o veľkosti 387 m. RD sa nachádza v tichej časti Líščieho údolia, obklopená zeleňou, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie.

Základné informácie:

- pozemok má výmeru 387 m²
- 2 izbový rodinný dom (dispozičné riešenie : vstupná predsieň, spálňa, kuchyňa z nej je vstup do

obývacej izby, komora, kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou)

- čiastočne podpivničený

- na dome bola cca pred 10 rokmi rekonštrukcia strechy vrátane výmeny krovu a novej strešnej krytiny, nová fasáda domu,

nové okná a vstupné bezpečnostné dvere do domu

- plynový kotol Vaillant (5ročný) zabezpečujúci vykurovanie a ohrev teplej vody

- inak je dom v pôvodnom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

- inžinierske siete na pozemku

Investičný potenciál:

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej budúci rozvojový potenciál. Podľa ÚPI je na pozemku možná výstavba 4 nadzemných podlaží, čo otvára široké možnosti pre realizáciu moderného rodinného domu.

Lokalita, ktorá sa zachováva svoju hodnotu :

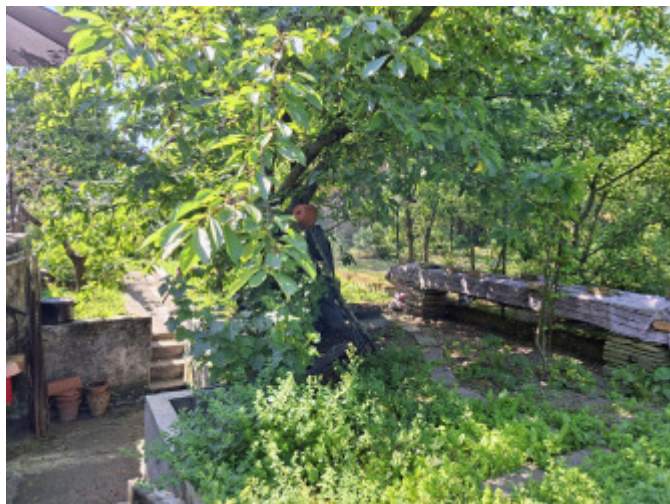
Líščie údolie patrí medzi najprestížnejšie adresy mestskej časti Karlova Ves. Ponúka jedinečné spojenie pokojného bývania v zeleni s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, zástavky MHD, športoviská, zelený park SNP, aj množstvo cyklotrás a turistických chodníkov vedúcich do lesov Malých Karpát.

Ak hľadáte miesto, kde môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

Kúpna cena : 390.000,- Eur

Kontakt : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk

V termíne od 18.8.2026 do 31.08.2026 prosím kontaktovať ma ohľadom záujmu o nehnuteľnosť, mailom z dôvodu dovolenky, ozvem sa vám 01.09.2026. Ďakujem za pochopenie !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zlatica Sedláčková

Telefón :

+421 903 205 803

E-mail:

zlatica.sedlackova@realitna.sk

