PRIESTOR, SVETLO, ZELEŇ. Váš nový domov na Kramároch- veľkorysý 4-izb. byt na ul. Na Revíne na predaj

449 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Na Revíne*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*100.55 m^2*
Zastavaná plocha:	*100.55 m^2*
Podlahová plocha:	*100.55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2012*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*100.55 m^2*
Plocha loggie:	*6.35 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juh, Juhozápad, Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100,55 m² | 6,35 m² LOGGIA | 3 SPÁLNE | KRAMÁRE

Niektoré byty zaujmú výmerou. Iné lokalitou. A potom sú také, pri ktorých si už pri prvej návšteve dokážete predstaviť svoj život.

Na ulici Na Revíne, v pokojnej a vyhľadávanej časti Kramárov, ponúkame na predaj veľkorysý 4-izbový

byt s výmerou 100,55 m² a loggiou o výmere 6,35 m².

Je to priestor pre rodinu, ktorá nechce robiť kompromisy medzi komfortom, súkromím, zeleňou a dostupnosťou mesta.

Priestor, ktorý vám dáva slobodu

Byt ponúka veľkorysú dispozíciu a prirodzené členenie dennej a nočnej časti. Dominantou je 31,5 m² veľká obývacia izba, ktorá plynulo nadväzuje na kuchynskú a jedálenskú časť a zároveň ponúka priamy vstup na 6,35 m² veľkú loggiu orientovanú do zelene. Tri samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia každému členovi domácnosti. Praktickosť dopĺňa komora/šatník priamo v byte, kúpeľňa s vaňou, bidetom a WC, samostatné WC a pivničná kobka.

Trojstranná orientácia bytu prináša počas celého dňa prirodzené svetlo a príjemnú atmosféru.

A práve v tom spočíva jeho veľký potenciál – môžete mu dať podobu, ktorá bude dokonale zodpovedať vášmu životnému štýlu.

Kramáre – pokoj mesta, blízkosť prírody, na tomto bývaní je výnimočné aj samotné miesto, pretože Kramáre patria medzi rezidenčné lokality, kde sa prirodzene spája mestský komfort s pokojom a množstvom zelene.

V blízkom okolí sa nachádzajú školy a škôlky vrátane medzinárodnej nemeckej školy, detské ihriská, obchody, služby, športové možnosti a príroda vhodná na prechádzky a oddych.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 35.000,-€, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.

Bývanie, ktoré si vytvoríte podľa seba, tento byt nie je o hotovom katalógovom riešení, je o priestore, svetle, dobrej dispozícii a možnosti vytvoriť si vlastný domov – elegantný, moderný, nadčasový alebo úplne osobitý.

Pre rodinu, ktorá potrebuje viac priestoru. Pre tých, ktorí chcú bývať v zeleni a zároveň zostať v Bratislave, pre každého, kto vie oceniť veľkorysosť priestoru a potenciál dobrého bývania.

449.000 € | celková cena za 100,55 m² byt + 6,35 m² loggia + pivničná kobka

Byt je voľný podľa dohody.

Osobná obhliadka je v tomto prípade viac než len prehliadkou nehnuteľnosti. Je príležitosťou zažiť priestor, svetlo, výhľady a atmosféru miesta, ktoré sa môže stať vaším novým domovom.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte priamo nášho makléra:

Kontakt:

Andrea Bielik, +421 903 205 802, ✉ andrea.bielik@realitna.sk

Kompletný právny servis a profesionálne zastúpenie počas celého procesu kúpy sú samozrejmosťou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Bielik***
Telefón : ***+421903205802***
E-mail: ***andrea.bielik@realitna.sk***