VEĽKORYSÝ 4-IZBOVÝ BYT NA KRAMÁROCH – 100 m², LOGGIA, ZELEŇ A PARKOVANIE

484 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Na Revíne*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*100.55 m^2*
Zastavaná plocha:	*100.55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2012*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*100.55 m^2*
Plocha loggie:	*6.35 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor pre celú rodinu. Pokojné bývanie v zeleni. A Bratislava stále na dosah.

Na ulici Na Revíne v obľúbenej rezidenčnej lokalite Kramáre ponúkame na predaj veľkorysý 4-izbový byt s výmerou 100,55 m², loggiou 6,35 m² a parkovacím státím v suteréne bytového domu.

Ak hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne dostatok priestoru, súkromia a možnosť vytvoriť si interiér

presne podľa vlastného vkusu, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi dobrý základ.

PRIESTOR, KTORÝ FUNGUJE - Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom a vďaka trojstrannej orientácii je príjemne presvetlený počas celého dňa.

Jeho dispozícia ponúka:

- *obývaciu izbu s výmerou 31,5 m² a priamym vstupom na loggiu,*
- *6,35 m² veľkú loggiu orientovanú do zelene,*
- *kuchyňu plynulo prepojenú s jedálenskou a obývacou časťou,*
- *tri samostatné spálne,*
- *kúpeľňu s vaňou, bidetom a WC,*
- *samostatné WC,*
- *praktickú komoru/šatník,*
- *pivničnú kobku.*

Veľké okná a výhľady do okolitej zelene vytvárajú v byte príjemnú atmosféru a zároveň poskytujú dostatok prirodzeného svetla.

BÝVANIE, KTORÉ SI VYTVORÍTE PODĽA SEBA - Veľkou výhodou bytu je jeho veľkorysá výmera a dobre využiteľná dispozícia. Nový majiteľ tak získava priestor, ktorý si môže modernizovať a zariadiť podľa vlastného vkusu a potrieb. Či už hľadáte pohodlné rodinné bývanie, potrebujete tri samostatné izby alebo chcete mať dostatok priestoru na prácu z domu, detskú izbu či hosťovskú izbu, 100 m² ponúka slobodu bez kompromisov.

KRAMÁRE – POKOJ, ZELEŇ A MESTO NA DOSAH - Kramáre sú vyhľadávanou rezidenčnou lokalitou práve pre kombináciu pokojného prostredia, množstva zelene a dobrej dostupnosti do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú školy a škôlky vrátane medzinárodnej nemeckej školy, detské ihriská, obchody, služby, možnosti športu aj oddychu v prírode. Je to miesto, kde môžete mať komfort mesta a zároveň pocit, že ste od každodenného ruchu o niečo ďalej.

PARKOVANIE PRIAMO V DOME - Súčasťou ponuky je parkovacie státie v suteréne bytového domu, vďaka ktorému máte parkovanie priamo v dome. K bytu patrí aj pivničná kobka.

CENA: 484.000 € VRÁTANE PARKOVACIEHO STÁTIA

100,55 m² byt | 6,35 m² loggia | 3 samostatné spálne | 31,5 m² obývacia izba | trojstranná orientácia | parkovanie v dome | pivničná kobka

Byt je voľný podľa dohody.

PRÍĎTE SI HO POZREŤ - Pri tomto byte je osobná obhliadka obzvlášť dôležitá. Až na mieste naplno oceníte veľkorysosť priestoru, množstvo prirodzeného svetla, výhľady do zelene a možnosti, ktoré tento byt ponúka.

Ak hľadáte veľký rodinný byt na Kramároch s vlastným parkovaním a priestorom na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv, radi vám ho osobne predstavíme.

Kontakt:

Andrea Bielik, +421 903 205 802, ✉ andrea.bielik@realitna.sk

Kompletný právny servis a profesionálne zastúpenie počas celého procesu kúpy sú samozrejmosťou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Bielik***
Telefón : ***+421903205802***
E-mail: ***andrea.bielik@realitna.sk***