



## VÁŠ NOVÝ DOMOV - 4 RODINNÉ DOMY V UZARETOM REZIDENČNOM AREÁLI V BERNOLÁKOVE, NOVOSTAVBA



449 999 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Bernolákovo       |
| Ulica:           | Bernolaková       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                 |                      |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet izieb:    | 5                    |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Typ budovy:     | tehla                |
| Plocha pozemku:   | 369 m <sup>2</sup>   | Garáž:          | áno                  |
| Typ zeme:         | rovina               | Pivnica:        | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 70.55 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2026                 |
| Zastavaná plocha: | 70.55 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 70.55 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba           |                 |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte moderný rodinný dom v súkromnom prostredí, kde je dôraz kladený na kvalitu bývania, zeleň a pokoj, tento projekt v Bernolákove môže byť pre vás ideálnou voľbou.

Ponúkame na predaj 4 rodinné domy vo výstavbe (v počiatočnej fáze výstavby) v novovybudovanom uzavretom rezidenčnom areáli v Bernolákove, len pár minút od Bratislavy.

**Rodinné domy sú navrhnuté 5izbové s výmerou :**

- prízemie 70,55 m<sup>2</sup>
- poschodie 63,59 m<sup>2</sup>
- spolu 134,14 m<sup>2</sup>

## **KONŠTRUKCIA**

- murovaná konštrukcia z presných tehál
- vonkajšie zateplenie a finálna fasáda
- poschodový samostatne stojaci dom

## **OKNÁ A TECHNOLOGIE**

- okná 3-sklo, 7-komorový rám, sklá ESG
- podlahové kúrenie a chladenie tepelným čerpadlom
- kompletná elektroinštalácia

## **INTERIÉR**

- obklady, dlažby a zariadenie predmety Villeroy&Bosh
- vodovodné armatúry Hansgrohe
- podlahy nemeckého výrobcu Parador

## **AREÁL**

- úprava pozemku a sadové úpravy
- cesty a parkoviská pri každom dome
- vonkajšie areálové osvetlenie

## **Kúpna cena 449.999,- Eur**

v cene je zahrnuté : rátane pozemku, podielu na ceste atď.rezidenčný oplotený areál s areálovým osvetlením)

## **Dom obsahuje:**

- konštrukcia z presných tehál
- okná 7 komorové trojsklo
- vchodové bezpečnostné dvere
- kúrenie
- zateplenie fasády
- konečná úprava fasády
- elektroinštalácia
- voda, kanalizácia
- vnútorné omietky

**teda stupeň " Holodom"**

## **OKOLIE**

V obci Bernolákovo a jej okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody, služby, športové možnosti a mnoho príležitostí na aktívny oddych.

Pre viac informácií o jednotlivých domoch, dispozíciách, výmerach a cenách nas neváhajte kontaktovať : 0903 205 803, Zlatica Sedláčková, sedlackova@realitna.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Zlatica Sedláčková***

*Telefón :*

***+421 903 205 803***

*E-mail:*

***zlatica.sedlackova@realitna.sk***

