



1-izbový byt v historickej tehlovej kolónii Zehnhaus na Palárikovej ulici – atraktívna investičná príležitosť



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	44 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	44 m ²	Celková plocha:	44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 44 m² a priestrannou pivnicou 10 m², situovaný na 1. poschodí historického tehlového domu na Palárikovej ulici.

Byt sa nachádza v unikátnej kolónii Zehnhaus, tvorenej tehlovými domami z roku 1902, charakteristickými krásnym obnaženým tehlovým murivom. Historický charakter domu je citlivo prepojený s moderným a praktickým bývaním.

Investičný potenciál

Byt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť v atraktívnej centrálnej lokalite Bratislavy. Vďaka výmere 44 m², praktickej dispozícii, kompletnému zariadeniu a výbornej dostupnosti je vhodný na dlhodobý aj krátkodobý prenájom.

Výhodou pre investora je najmä bezprostredná blízkosť železničnej stanice a MHD, ktorá zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj ďalších častí Bratislavy. Lokalita zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, čo podporuje dopyt po bývaní v tejto časti mesta.

Byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie alebo prenájímanie, čo umožňuje novému majiteľovi začať nehnuteľnosť využívať bez potreby ďalších výrazných investícií.

Byt po rekonštrukcii

Byt aj obytný dom prešli rekonštrukciou. V byte boli použité kvalitné a praktické materiály, pričom dispozícia je maximálne využitá.

Obývacia izba je funkčne rozdelená do jednotlivých zón:

- jedálenský kút,
- pracovný kút,
- komfortná obývacia časť so sedačkou a TV skrinkou,
- samostatne vytvorený spací kút.

Byt je kompletne zariadený nábytkom prispôsobeným jednotlivým funkčným zónam, takže je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájímanie.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou so spotrebičmi vrátane práčky.

K bytu patrí veľká pivnica s výmerou 10 m², ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor a predstavuje ďalšiu praktickú výhodu pri vlastnom bývaní aj prenájímaní.

Výborná poloha

Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť železničnej stanice, zastávok MHD, obchodov a kompletnej občianskej vybavenosti.

Atraktívna poloha v širšom centre, historický charakter nehnuteľnosti, praktická dispozícia, kompletne zariadenie a dobrá dostupnosť robia z bytu zaujímavú voľbu pre investora hľadajúceho nehnuteľnosť s potenciálom stabilného prenájmu a dlhodobej hodnoty.

Cena: 235.000 €

Viac informácií a obhliadka

Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.

☎ +421 903 473 103

✉ bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

