



Predaj stavebného pozemku so starším domom v dobrej lokalite



917 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Líščie údolie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	971 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	48,5 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	971 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Karlova Ves – **Líščie údolie** – pozemok o výmere 971 m² so starším rodinným domom z roku 1956, ktorý slúžil ako dom vinára. Pozemok je mierne svahovitý, poskytujúci súkromie a aj výhľad. Orientovaný na juhozápad, v hornej časti sa nachádzajú vinice, rozmer je približne 20 x 48,5 m. Je pripojený na všetky inžinierske siete. Prostredie je tiché, obklopené zeleňou, v blízkosti je mestský park SNP. Ulica je obľúbená cyklistami a bežcami.

Podľa Územnoplánovacej informácie je funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia (číslo funkcie 102), najmä rodinné domy, príp. malopodlažné bytové domy, a to do 4 podlaží. UPI je k dispozícii na vyžiadanie.

V blízkosti pozemku sa nachádza kompletná infraštruktúra, ako napr. BILLA, poliklinika, zastávka električiek, materská aj základná škola, mestský park SNP. Všetko doslova „na skok“.

Cena 917.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

+421903264026

lubos.lenarth@realitna.sk

