



MIMORIADNA PONUKA – BUDOVA NA HRADNOM KOPCI V BRATISLAVE



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mišíkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	657 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	657 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
		Celková plocha:	657 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť ponúka na predaj 4-podlažnú budovu situovanú v jednej z najprestížnejších a najžiadanejších lokalít hlavného mesta – na Hradnom kopci, na Mišíkovej ulici, v bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy.

Architektonicky zaujímavá vila ponúka výhľady na Bratislavský hrad a panorámu Starého Mesta. V súčasnosti je využívaná ako administratívna budova, jej poloha, charakter a možnosti ďalšieho rozvoja však vytvárajú zaujímavý priestor pre budúce investičné využitie, a to od transformácie na nadštandardné rezidenčné bývanie, viacero bytových jednotiek, butikový hotel či diplomatickú rezidenciu až po reprezentatívne firemné sídlo.

Významným benefitom je možnosť nadstavby, ktorú potvrdzuje územnoplánovacia informácia. Budova tak ponúka potenciál na rozšírenie existujúcich priestorov a ďalší architektonický rozvoj nehnuteľnosti.

Celková úžitková plocha vrátane balkónov a terás: 657 m²

Cena: V RK

Táto nehnuteľnosť predstavuje príležitosť pre investora, ktorý hľadá výnimočnú polohu, rozvojový potenciál a možnosť vytvoriť hodnotný projekt v jednej z najatraktívnejších častí Bratislavy.

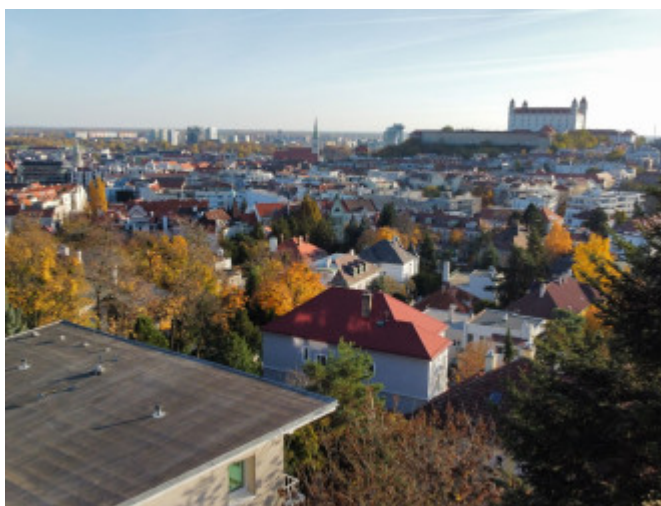
Prémiová poloha | Jedinečná atmosféra | Výnimočný potenciál

Viac informácií a obhliadka

Pre bližšie informácie o nehnuteľnosti, možnostiach jej ďalšieho využitia alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

☎ +421 903 703 850

✉ litomericka@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriena Litomerická

Telefón :

+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

