



KÚPTE HOTOVÝ BIZNIS, NIE PROJEKT NA PAPIERI Penzión Tematín pri Piešťanoch – etablovaná značka, fungujúca prevádzka a priestor na ďalší rast



1 500 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Krížna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	22
Úžitková plocha:	1260 m ²	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	656 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	1260 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	21	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	2002	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Telefón:	áno
Celková plocha:	1260 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Penzión Tematín pri Piešťanoch – etablovaná značka, fungujúca prevádzka a priestor na ďalší rast

2 359 m² pozemok | 1 260 m² podlahová plocha | 21 izieb | 48 stálych lôžok + 4 prístelky | reštaurácia 80 miest + salónik 20 miest + terasa s grilom 50 miest | wellness 122 m² | parkovanie 22 áut

Ponúkame na predaj Penzión Tematín v Moravanoch nad Váhom, len približne 3 km od Piešťan. Ide o etablovaný gastronomicko-ubytovací koncept s vlastnou značkou, dlhoročnou tradíciou a vybudovanou klientelou – teda nehnuteľnosť spojenú s fungujúcou prevádzkou a okamžitou možnosťou pokračovať v podnikaní.

Objekt s úžitkovou plochou približne 1 260 m² sa nachádza na upravenom a kompletne oplotenom pozemku s výmerou 2 359 m². Ponúka 21 izieb, 2 apartmány, reštauráciu s kapacitou približne 80 osôb, salón, krytú terasu, profesionálne vybavenú kuchyňu a wellness centrum s rozlohou 122 m².

Pre investora je podstatné najmä to, čo už existuje:

- etablovaná značka a dobré meno,*
- fungujúca reštaurácia a ubytovanie,*
- vybudovaná klientela a prevádzkové zázemie,*
- kompletne vybavenie a technológia,*
- atraktívna lokalita pri Piešťanoch,*
- možnosť okamžitého pokračovania v prevádzke,*
- zároveň priestor na repositioning, modernizáciu a zvýšenie hodnoty aktíva.*

Potenciál nehnuteľnosti pritom presahuje súčasný koncept. Objekt je vhodný aj na ďalšie využitie – napríklad ako boutique hotel, prémiové zariadenie pre seniorov, zdravotnícke či terapeutické centrum, firemné sídlo s ubytovaním alebo súkromná rezidencia.

Výhodou je aj D1 v dosahu a výborná dostupnosť z Bratislavy a Viedne.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená a vybavená, vrátane interiéru a technologického vybavenia. Bez tiarch.

Cena: 1,5 mil. EUR

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je iba „stavbou s potenciálom“, ale predstavuje existujúce aktívum, fungujúci koncept a zároveň priestor na ďalší rozvoj, Penzión Tematín stojí za osobné posúdenie.

Odporúčame osobnú obhliadku.

Nie je to len nehnuteľnosť. Je to etablovaná značka, fungujúca prevádzka a priestor na ďalší rozvoj.

Radi Vám osobne predstavíme:

- nehnuteľnosť a jej zázemie*
- súčasný koncept a možnosti pokračovania prevádzky*
- potenciál ďalšieho rozvoja a repositioningu*
- investičné možnosti objektu*

Ing. Andrea Bielik

Realitný maklér 1. realitnej a aukčnej spoločnosti, s.r.o.

☎ +421 903 205802

✉ andrea.bielik@realitna.sk

Osobná obhliadka po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

