



PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU ORIENTOVANOU DO PARKU, JADROVÁ UL. , RUŽINOV



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jadrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Rok výstavby:	1966
Zastavaná plocha:	75 m ²	Rok kolaudácie:	1966
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	1.2 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	6.75 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

75 m² priestoru, 6,75 m² loggia, tri samostatné izby a výborná dispozícia. Bývanie v pokojnej časti Ružinova s množstvom zelene a zároveň so všetkým, čo potrebujete na každodenný život.

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na Jadrovej ulici v Ružinove, ktorý zaujme najmä veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou, príjemnou orientáciou do zelene a veľkým potenciálom vytvoriť si krásny domov podľa vlastných predstáv.

Byt má výmeru 75 m² vrátane kobky na medziposchodí s výmerou 1,2 m² a k tomu ponúka veľkú 6,75

m² loggiu orientovanú do zelene.

PRIESTOR, KTORÝ MÁ POTENCIÁL - dispozícia je ideálna pre rodinu, pár a aj pre každého, kto ocení možnosť oddeliť bývanie, prácu a súkromie.

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a veľkorysej chodby s priestorom na vstavané úložné riešenia a práčku so sušičkou.

Veľkou výhodou je priame prepojenie obýpacej izby a kuchyne s loggiou. Vzniká tak príjemný priestor na rannú kávu, posedenie, oddych či zeleň ako prirodzené pozadie každodenného bývania.

Západná orientácia prináša príjemné popoludňajšie a podvečerné svetlo.

Byt ponúka výborný priestorový základ a množstvo možností na jeho ďalšie individuálne dotvorenie.

Cenným prvkom sú pôvodné dubové parkety vo veľmi dobrom stave, ktoré dodávajú izbám charakter a ponúkajú možnosť elegantne ich začleniť aj do budúceho moderného interiéru.

V byte sú plastové okná a staršia rekonštrukcia kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a kuchyne.

Práve kombinácia veľkej výmery, troch samostatných izieb, dobrej dispozície, loggie a zachovaných parkiet vytvára zaujímavý potenciál pre nového majiteľa, ktorý si chce bývanie prispôbiť vlastnému vkusu a potrebám. Súčasťou bytu je aj samostatná kobka na medziposchodí, ktorá poskytne praktický úložný priestor navyše.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, čo znamená pohodlný prístup aj bez potreby využívať výťah. Zároveň je k dispozícii nový moderný výťah s nástupom už na prízemí.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov.

Jadrová ulica je vyhľadávanou lokalitou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom a zelenom prostredí, ale nechcú sa vzdať komfortu mesta.

V pešej dostupnosti máte Štrkovecké jazero – ideálne na prechádzky, beh, šport či relax, ako aj Lidl, obchody, reštaurácie, služby, MHD, školy a škôlky.

MOŽNOSŤ DOKÚPENIA MUROVANEJ GARÁŽE - pre ešte väčší komfort je možnosť dokúpiť murovanú garáž v pešej dostupnosti od bytového domu za 39 000 €.

HLAVNÉ BENEFITY : 75 m² vrátane kobky, 6,75 m² loggia orientovaná do zelene, 3 samostatné izby, samostatná kuchyňa a obývacia izba s výstupom na loggiu, západná orientácia, dubové parkety vo veľmi dobrom stave, praktická priestranná chodba, kobka 1,2 m² na medziposchodí, zvýšené prízemie, nový moderný výťah a rekonštruované spoločné priestory, Štrkovecké jazero a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, možnosť dokúpenia murovanej garáže

CENA BYTU: 255 000 €

Veľký priestor. Výborná dispozícia. Zeleň za oknami. Dobrá adresa. A predovšetkým – potenciál vytvoriť si bývanie presne podľa seba.

Radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Kontakty:

Mobil: +421 903 205802

Mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

