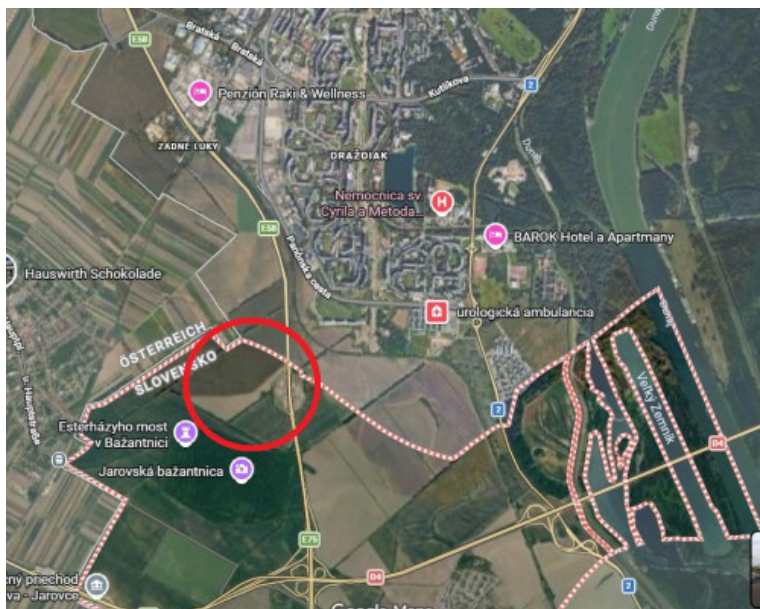




## Jarovce – pozemky s investičným potencionálom



100 €/m<sup>2</sup>

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava V       |
| Obec:            | Bratislava-Jarovce |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Komerčná zóna      |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                       |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Status:         | aktívne               | Typ zeme:       | rovina                |
| Vlastníctvo:    | osobné                | Celková plocha: | 125954 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 125000 m <sup>2</sup> |                 |                       |

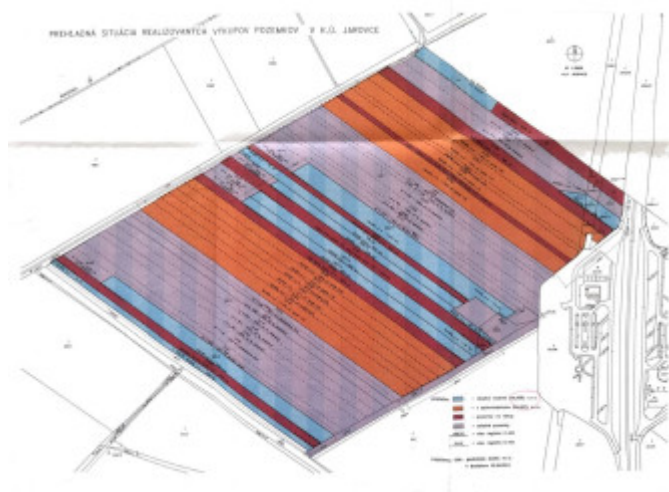
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky sa nachádzajú na v bezprostrednej blízkosti odpočívadla Jarovce – západ, nachádzajúceho sa na diaľnici D2 s vynikajúcim prístupom do Rakúska a Maďarska.

Pozemky sú zahrnuté v Územnom pláne mesta ako rozvojové územie mesta – funkcia 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (vhodné napr. na nákupné centrum) s doplnkovou funkciou bývania v rozsahu 30 %. UPI je k dispozícii na požiadanie. Inžinierske siete sú v dosahu.

Celková potenciálne využiteľná plocha ponúkaných pozemkov je 125.954 m<sup>2</sup>, z toho vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je 88.629 m<sup>2</sup> a výmera 36.390 m<sup>2</sup> je podielovo spoluvlastníctve.

Cena 100,- €/m<sup>2</sup> + dph



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**

**+421903264026**

**lubos.lenarth@realitna.sk**

