



MODERNÝ 3-IZBOVÝ MEZONETOVÝ BYT S BALKÓNOM V CENTRE MESTA PEZINOK



288 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	84.08 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	84.08 m ²	Celková plocha:	93.08 m ²
Podlahová plocha:	93.08 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia vlastníka ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 3-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Pezinok. Byt sa nachádza v novej nadstavbe na tehlovom obytnom dome z roku 2015 a vďaka premyslenej dispozícii, kvalitnému vybaveniu a výbornej polohe predstavuje ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú komfort bez ďalších investícií.

Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie a ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru, kvalitnými materiálmi a praktickými riešeniami pre každodenný život.

Základné informácie

- 3-izbový mezonetový byt
- Celková výmera: 93,08 m²
- Interiér: 84,08 m²
- Balkón: 3 m²
- Pivnica: 6 m²
- Novostavba z roku 2015
- Orientácia: obývacia izba s balkónom – severovýchod, spálňa a izba na druhom podlaží – juhozápad

Dispozícia

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru. Na tomto podlaží sa nachádza kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

Dominantou dennej časti je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom. Kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane chladničky, mrazničky a umývačky riadu. Z obývacej izby je priamy vstup na balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych.

Na prvom podlaží sa nachádza aj priestranná spálňa s praktickým walk-in šatníkom.

Drevené schodisko vedie na druhé podlažie, kde je situovaná ďalšia samostatná izba. Jej využitie je variabilné – môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba.

Vybavenie a benefity

- klimatizácia,
- drevené okná,
- termo rolety,
- vlastné elektrické vykurovanie,
- energetický certifikát A1,
- množstvo úložného priestoru,
- pivnica,
- balkón,

Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Lokalita

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Pezinka s výbornou občianskou vybavenosťou. Historické centrum mesta aj zámocký park sú vzdialené len niekoľko minút pešou chôdzou.

V bezprostrednom okolí nájdete materské a základné školy, gymnázium, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie, športoviská, fitness centrum, zimný štadión aj areál Rozálka s množstvom možností na šport a oddych.

Pezinok je známy svojou vinohradníckou tradíciou, bohatým kultúrnym životom a pravidelnými podujatiami spojenými s vínom a gastronómiou. Výborné dopravné napojenie zároveň umožňuje dostať sa do Bratislavy približne za 20 minút.

V okolí bytového domu je k dispozícii rezidentské parkovanie v rámci parkovacej politiky mesta Pezinok. Obyvatelia môžu využívať rezidentské parkovanie za symbolický ročný poplatok.

Prevádzkové náklady

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 220 € pre trojčlennú domácnosť.

Cena: 288 000 EUR

Viac informácií a obhliadka

Radi vám poskytneme podrobnejšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.

☎ +421 903 205 803

✉ sedlackova@realitna.sk

V



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zlatica Sedláčková

+421 903 205 803

zlatica.sedlackova@realitna.sk

