



PREDAJ EXKLUZÍVNEHO 1-IZB. KOMPLET ZARIADENÉHO BYTU V PRÉMIOVOM PROJEKTE APOLLO RESIDENCE (Chalúpkova 4)



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

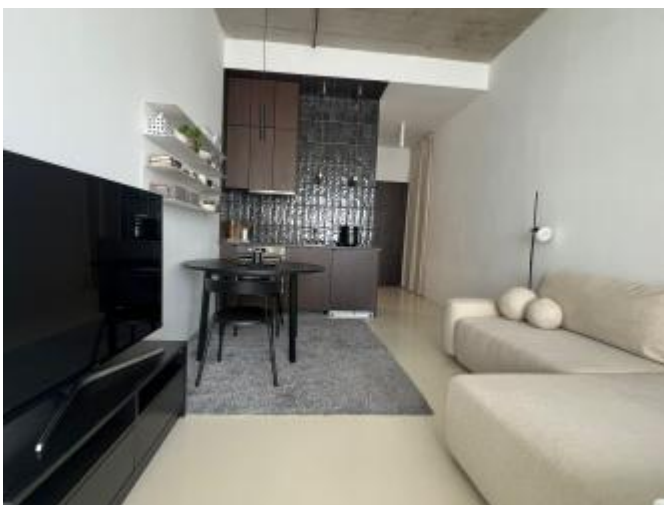
Status:	aktívne	Celková plocha:	34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	34 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	34 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Káblková TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1-izb. apartmán sa nachádza v luxusnom bytovom dome APOLLO RESIDENCE s nadštandardným vyhotovením, vysokými stropmi a najmodernejšími technológiami. Troma slovami: Exkluzívna lokalita, najmodernejšie technológie, špičkové materiály

- výmera: 33,47 m²,
- nadštandard bývania v modernom štýle
- 3. p., juhovýchodná orientácia,
- prémiové 3-zónové podlahové kúrenie REHAU s možnosťou samostatnej regulácie teploty/teplo vyrábané prostredníctvom tepelných čerpadiel/,

- stropy vysoké 3,5m dodávajú bytu mimoriadne vzdušný, až „aristokratický“ pocit,
- pokojné nerušené bývanie zabezpečujú aj murované tehlové vnútrobytové priečky a murované medzibytové priečky z akustických tehál so zvýšenou nepriezvučnosťou,
- vlastná 24/7 recepcia so službami na úrovni 5-hviezdičkového hotela a prepracovaným bezpečnostným systémom,
- hliníkové okná s izolačným trojsklom a technológiou vysokého útlmu hluku,
- vstupy do budovy, výťahov a schodísk monitorované kamerovým systémom,
- Kolaudácia 2021/2022,
- Mimoriadne nízka mesačná réžia- len 124,-eur/mes,
- Dispozícia: Obývačka prepojená s kuchýňou, samostatná kúpeľňa s toaletou, chodba s odkladacím priestorom,
- Vybavenie: kuchynská linka so spotrebičmi(chladnička, rúra, indukčná varná doska, bezpečnostné dvere, TV, kompletne zariadenie na mieru,
- Moderné ale komorné bývanie- len 8 podlaží,
- Možnosť dobudovania stropného chladenia,
- Tichý a slnečný,
- MHD, kompletná občianska vybavenosť,
- Cena: 225.000,-EUR,
- Kontakt: Ivor Slavčev,
- tel: 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivor Slavčev

Telefón :

+421903224211

E-mail:

ivor.slavcev@realitna.sk

