



1. REALITNÁ A AUČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
realitná agentúra / real estate agency

30 rokov Váš partner v realitách

Nové Apartmány/byty na predaj v Banskej Štiavnici pri Tajchu Klinger



110 515 €

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Klinger 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	31 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	31 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavba je skolaudovaná. Apartmány sú pripravené na odovzdanie.

1-, 2- a 3-izbové apartmány, 70 m od jazera Klinger, 3 km od lyžiarskeho strediska Salamandra Resort. Historická budova v UNESCO meste Banská Štiavnica, s novým interiérom.

V cene:

- podlahy, dlažby, interiérové dvere

- kúpeľňa na kľúč vrátane obkladov
- parkovacie miesto
- 2 e-biky ku každému apartmánu

Voľné apartmány:

- 3C - 31 m² 110 515 €
- 3D - 65 m² 231 725 €
- 3E - 55 m² 206 770 €
- 3F - 63 m² 206 387 €
- 4A - 38 m² 120 270 €
- 4B - 50 m² 155 085 €

Kompletná ponuka: apartmany-klinger.sk

Vlastné využitie alebo na prenájom

Apartmán môžete využívať sami, alebo ho zveriť správcovskej spoločnosti, ktorá zabezpečuje upratovanie, údržbu a prenájom cez Booking.com a Airbnb.

Odhadovaný hrubý ročný príjem z prenájmu je cca 15 200 €, čistý výnos po nákladoch na správu približne 6 % ročne.

Ceny nehnuteľností v Banskej Štiavnici rástli v uplynulých rokoch približne o 8 % ročne.

Obhliadky možné kedykoľvek

Kontakt: apartmany-klinger.sk | predaj@apartmany-klinger.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Kaník

+421915765261

old.castle.sro@gmail.com

