



Slnečný 5-izbový rodinný dom v Ivanke pri Dunaji v tichej ulici



345 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2017
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	165 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	1
Úžitková plocha:	173 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	173.38 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	40 m ²
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda:	áno
parkovanie:		Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2014	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na PREDAJ priestraný 5 izbový rodinný dom vhodný pre rodinné bývanie.

Priestranný dvojpodlažný rodinný dom s 5-izbovou dispozíciou, veľkou dvojgarážou, technickým a úložným zázemím a pozemkom s celkovou výmerou 165 m².

Ponúkame na predaj priestraný dvojpodlažný rodinný dom v Ivanke pri Dunaji, situovaný v pokojnej

ulici ktorý je možný využívať aj na podnikateľský zámer. Dom je súčasťou radovej zástavby troch domov.

Dom je prakticky rozdelený na dennú a spaciu časť. Prízemie ponúka komfortné zázemie pre každodenný život, veľkorysú dvojgaráž a technicko-hospodárske priestory kúpeľňu pri vchode rodinného domu. Poschodie tvorí spacia časť domu s piatimi samostatnými miestnosťami a veľkou kúpeľňou.

Veľkou výhodou je dvojgaráž s plochou 40,20 m², ktorá okrem parkovania dvoch osobných automobilov poskytuje aj dostatok priestoru na uloženie bicyklov, náradia, sezónnych vecí či ďalšieho vybavenia domácnosti.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE – 81,60 m²

Prízemie tvorí najmä denná a technická časť domu:

veľká dvojgaráž – 40,20 m²

priestranné technicko-hospodárske zázemie

spodná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

plynový kotol

priestor využiteľný ako pracovňa

priestor na sušenie bielizne

predsieň

Prízemie je navrhnuté prakticky a poskytuje množstvo priestoru nielen na parkovanie, ale aj na každodenné fungovanie domácnosti a uskladnenie vecí.

Z dennej časti domu je zároveň výstup na pozemok okolo domu, čo umožňuje pohodlné prepojenie interiéru s exteriérom.

POSCHODIE – 91,78 m²

Poschodie predstavuje spaciu časť domu a ponúka:

izba – 30,65 m²

izba – 15,92 m²

izba – 16,70 m²

izba – 14,55 m²

izba – 10,26 m²

kúpeľňa – 3,70 m²

K dispozícii je tak 5 samostatných izieb, ktoré je možné využiť ako hlavná spálňa, detské izby,

pracovňa, hostovská izba alebo podľa potrieb novej domácnosti.

Poschodie poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie pokojnej spacej a súkromnej zóny, oddelenej od dennej časti domu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE

Dom disponuje:

plynovou prípojkou, elektrickou prípojkou, vodou, internetovým pripojením, vodou dostupnou na pozemku, plynovým kotlom, teplovodným podlahovým kúrením na prízemí, elektrickou garážovou bránou, dvojgarážou pre dve osobné automobily.

Spodná kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a WC a zároveň je tu prakticky umiestnený kotel, práčovňa a priestor na sušenie bielizne.

DVOJGARÁŽ A ÚLOŽNÝ PRIESTOR

Jednou z výrazných predností domu je veľká dvojgaráž s výmerou 40,20 m².

Garáž pohodlne umožňuje parkovanie dvoch osobných automobilov a zároveň zostáva dostatok priestoru na:

bicykle,

náradie,

športové vybavenie,

sezónne veci,

regály a úložné systémy,

d ďalšie vybavenie domácnosti.

Vďaka tomu nie je potrebné využívať obytné miestnosti na skladovanie vecí.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- ✓ 5-izbový dvojpodlažný rodinný dom
- ✓ jasné rozdelenie na dennú a spaciu časť
- ✓ 173,38 m² plôch jednotlivých priestorov podľa pôdorysu
- ✓ prízemie 81,60 m²
- ✓ poschodie 91,78 m²
- ✓ veľká dvojgaráž 40,20 m²
- ✓ parkovanie pre 2 osobné automobily
- ✓ dostatok priestoru na uloženie vecí
- ✓ spodná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- ✓ práčovňa a priestor na sušenie bielizne
- ✓ plynový kotel
- ✓ teplovodné podlahové kúrenie na prízemí
- ✓ elektrická garážová brána
- ✓ plyn, elektrina, voda a internet
- ✓ voda dostupná na pozemku

- ✓ kúpeľňa aj na poschodí
- ✓ 5 samostatných izieb v spálňovej časti
- ✓ výstup z dennej časti na pozemok okolo domu
- ✓ pokojná ulica
- ✓ dobrá dostupnosť do Bratislavy

IVANKA PRI DUNAJI

Ivanka pri Dunaji patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka príjemné prostredie pre rodinné bývanie a zároveň dobrú dostupnosť do hlavného mesta.

V obci je dostupná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, služieb, športových a voľnočasových možností. Výhodou je aj autobusové a vlakové spojenie smerom na Bratislavu a Senec.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Typ: dvojpodlažný rodinný dom

Dispozícia: 5 izieb

Plocha jednotlivých priestorov podľa pôdorysu: 173,38 m²

Prízemie: 81,60 m²

Poschodie: 91,78 m²

Dvojgaráž: 40,20 m²

Pozemky podľa LV: 165 m²

REALITNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS :

Nehnutelnosť ponúkame s možnosťou využitia komplexného hypotekárneho, právneho a exkluzívneho realitného servisu.

Mgr. Lívia Hološová

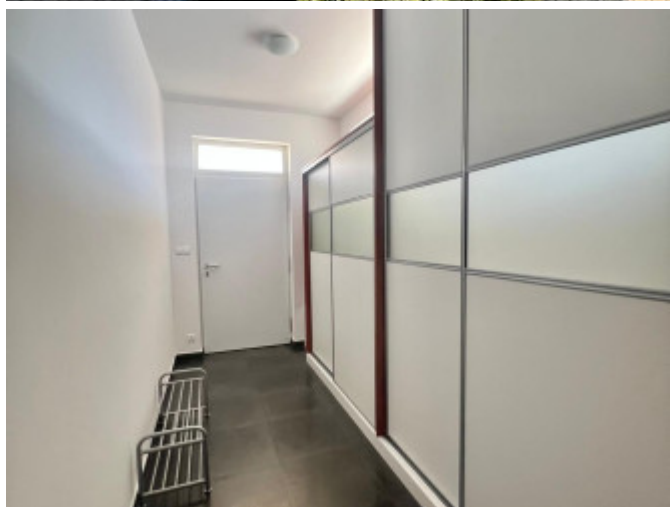
Hypotekárny špecialista | Realitný maklér

Tel.: +421 908 769 429

E-mail: livia.holosova@realitna.sk

Web: www.realitna.sk

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Lívia Hološová

0908769429

livia.holosova@realitna.sk

