



Na predaj 3-izbový mezonet pri Chorvátskom ramene



435 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	108.86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	108.86 m ²	Celková plocha:	108.86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mimoriadne slnečný 3-izbový mezonetový byt sa nachádza v novostavbe bytového domu na ulici Rusovská cesta.

Výmera bytu 75,86 m² je zaujímavo rozdelená do dvoch podlaží. Na 1. podlaží sa nachádza hostovská toaleta s umývadlom, šatník pod schodami a obývacia izba s výstupom na terasu. Terasa je zariadená exteriérovým sedením a prekrytá látkovou markízou na elektrické ovládanie.

Na 2. podlaží sa nachádza rodičovská spálňa s druhou terasou, z ktorej je prekrásny výhľad na vzrastlú zeleň v okolí Chorvátskeho ramena. Samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Kuchyňa s komorou a treťou, menšou izbou sa nachádza na druhej strane chodby.

Kúpeľňa a WC sú samostatné, vybavené modernou sanitou, obkladmi a kúpeľňovým nábytkom na mieru.

Byt je klimatizovaný, na podlahách sú drevené parkety a všetky miestnosti sú presvetlené francúzskymi oknami. K bytu prislúchajú 3 terasy s celkovou výmerou 33 m².

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, potraviny, pošta, reštaurácie a kaviarne. Blízkosť Chorvátskeho ramena ponúka množstvo zelene, cyklotrasu, detské ihriská aj priestor na oddych. Nákupné centrum Aupark je vzdialené len pár minút.

Parkovanie: Rezidenčné parkovanie

Cena: 435 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať

☎ +421 903 473 103

✉ gabriela.bartova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

