



Predaj 2-izbového bytu s balkónom v Karlovej Vsi – Adámiho ul., 49,47 m² s potenciálom podľa vlastných predstáv



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	49.47 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Zastavaná plocha:	49.47 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	49.47 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	1.55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	49.47 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2.35 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.55 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	Severozápad
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vytvorte si bývanie, ktoré bude odrážať váš štýl. Priestranný 2-izbový byt s balkónom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy ponúka ideálny základ pre váš nový domov.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom na obľúbenej Adámiho ulici v Bratislave – Karlovej Vsi. Byt zaujme výbornou polohou, príjemnou výmerou takmer 50 m², nízkymi mesačnými nákladmi a

najmä možnosťou vytvoriť si interiér presne podľa vlastných predstáv.

Byt má celkovú výmeru 49,47 m², vrátane pivnice o výmere 1,55 m² a balkón s výmerou 2,35 m², ktorý je prístupný z kuchyne. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom na medziposchodí. Výhodou je, že pod bytom sa nachádza ďalší byt, čo prispieva k lepšiemu tepelnému komfortu.

Byt s možnosťou premeny podľa vašich predstáv

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave, ktorý poskytuje novému majiteľovi výbornú príležitosť vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Pre komfortné bývanie už boli zrealizované viaceré úpravy: vymenené plastové okná, rekonštruovaná kúpeľňa.

Vďaka svojej dispozícii a výmere ponúka byt široké možnosti úprav – od útulného bývania pre pár až po atraktívnu investíciu na prenájom.

Bytový dom je udržiavaný a prešiel obnovou: zateplenie fasády, výmena stúpačiek, úprava spoločných priestorov.

Mesačné náklady predstavujú približne 153 € pre jednu osobu vrátane energií a poplatkov správcovi, čo je významnou výhodou pri každodennom bývaní.

Karlova Ves patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského života, výbornej dostupnosti a blízkosti prírody.

V okolí nájdete: kompletnú občiansku vybavenosť, obchody a služby, školy a škôlky, zdravotnú starostlivosť, električku a MHD s rýchlym spojením do centra, množstvo zelene a možnosti oddychu.

Nie je to len byt – je to príležitosť vytvoriť si miesto, kam sa budete radi vracieť.

Cena: 195 000 € (vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

Kontakt:

Andrea Bielik, ☎ +421 903 205 802, ✉ andrea.bielik@realitna.sk

Poznámka k fotografiám:

Fotografie v ponuke zobrazujú aktuálny stav bytu. Pre lepšiu predstavu o možnostiach rekonštrukcie sú doplnené aj AI vizualizácie možných úprav jednotlivých miestností. Ide iba o inšpiráciu a predstavu budúceho využitia priestoru – byt nie je po rekonštrukcii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

