



Prijemný rodinný dom v Malých Levároch na PREDAJ



206 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Agátová alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	164 m ²
Vlastníctvo:	vládne	Terasa plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	81 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	10 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

Na predaj moderný 3-izbový rodinný dom - Malé Leváre, Agátová alej

Cena: 206 000 €

Ponúkame na predaj príjemnú a moderne zariadenú 3-izbovú novostavbu rodinného domu v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Agátová alej v obci Malé Leváre. Rodinný domček je súčasťou dvojdomu. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre mladú rodinu, pár alebo aj ako výborná investičná príležitosť.

Dom je situovaný na pozemku o **výmere 164 m², pričom úžitková plocha domu je 81 m².**

Dispozícia je prakticky riešená

- vstupná chodba, priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou s priamym vstupom na prestrešenú terasu, spálňa a detská izba.

Veľkým benefitom je elektrické podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfort počas celého roka.

K nehnuteľnosti prislúchajú 2 súkromné parkovacie miesta + možnosť parkovania pri ceste. Kolaudácia prebehla koncom roka 2019.

Dom sa predáva kompletne zariadený - vrátane nábytku a spotrebičov (klimatizácia, práčka, sušička a ďalšie vybavenie). Stačí sa len nasťahovať **bez ďalších investícií.**

!Nehuteľnosť je vhodná aj ako investícia - s možnosťou dohody s aktuálnym nájomníkom na pokračovaní v nájme, čo zabezpečuje okamžitý výnos.

Lokalita

Obec Malé Leváre sa nachádza len 10 km od Malaciek a približne 30 minút od Bratislavy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, základnú školu, materskú školu, detské ihriská, reštaurácie, poštu aj športové aktivity.

Okolie je ideálne pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu - cyklotrasy, prechádzky, lesy a možnosti rekreácie v blízkom okolí vytvárajú príjemné prostredie na bývanie.

Kompletný servis v cene

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis:

- odborné nacenenie nehnuteľnosti znalcom
- hypotekárne poradenstvo zdarma
- vypracovanie najvýhodnejšej ponuky hypotekárneho úveru na mieru
- kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou
- príprava zmlúv
- poplatok za vklad do katastra
- odovzdanie a prepis nehnuteľnosti na nového vlastníka

Kontakt:

Mgr. Lívia Hološová

hypotekárny špecialista | realitný maklér

☎ **+421 908 769 429**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Lívia Hološová

0908769429

livia.holosova@realitna.sk

