



## Moderný 5-izbový bungalov v zabývanej časti Miloslavova

424 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Miloslavov        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 691 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | novostavba         |
| Plocha pozemku:  | 691 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 691 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 179 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v obľúbenej a zabývanej časti obce Miloslavov – Alžbetin Dvor. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 a svojou premyslenou dispozíciou, kvalitným technickým vybavením a výbornou dostupnosťou do Bratislavy predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojné prostredie bez kompromisov.

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia a je situovaný na pozemku s výmerou 691 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu predstavuje 179 m<sup>2</sup>.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je možnosť pohodlného parkovania až pre 4 osobné automobily priamo na pozemku. Praktickým bonusom je aj veľkorysý úložný priestor na povale, ktorý poskytuje dostatok miesta na uskladnenie sezónnych alebo menej využívaných vecí.

**Dispozícia domu - Interiér je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.**

- Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor pre spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Súčasťou dennej

*časti je aj samostatná pracovňa, ideálna na home office alebo ako hosťovská izba.*

- *Nočná časť ponúka tri samostatné spálne, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti.*

### **Technické vybavenie**

*Dom je vybavený modernými technológiami pre komfortné a úsporné bývanie:*

- *tepelné čerpadlo zabezpečujúce vykurovanie,*
- *optický internet,*
- *alarm napojený na kamerový systém,*
- *vlastná studňa napojená na závlahový systém,*
- *elektrina a verejný vodovod.*

### **Lokalita**

*Miloslavov patrí medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí Bratislavy. Dom sa nachádza v pokojnej, zabývanej lokalite Alžbetin Dvor, ktorá ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Jednou z najväčších výhod tejto lokality je výborná dostupnosť do Bratislavy. Do hlavného mesta sa pohodlne dostanete autom po rýchlostných komunikáciách R7 a D4 za menej ako 30 minút, pravidelnou autobusovou linkou s priamym spojením na autobusovú stanicu Nivy, ako aj vlakovým spojením, ktoré predstavuje komfortnú alternatívu každodenného dochádzania.*

*Ak hľadáte moderný rodinný dom s dostatkom priestoru, kvalitným vybavením a výbornou lokalitou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.*

**Cena:** 424.000 EUR

### **Viac informácií a obhliadka**

*Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme ďalšie informácie, zodpovieme všetky vaše otázky a dohodneme si s vami termín osobnej obhliadky.*

### **Kontaktné údaje**

☎ +421 903 703 850

✉ [litomericka@realitna.sk](mailto:litomericka@realitna.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Adriana Litomerická**

Telefón :

**+421903703850**

E-mail:

**[adriena.litomericka@realitna.sk](mailto:adriena.litomericka@realitna.sk)**

