



## !!! MIMORIADNA PONUKA !!! Dom na bývanie aj podnikanie



515 000 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Pri Suchom mlyne       |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Rodinný dom            |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 240 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 270 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 460 m <sup>2</sup> | Stav:             | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha: | 270 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 270 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Staré Mesto – Patrónka – Pri Suchom mlyne – tehlový rodinný dom v širšom centre mesta, priamo na Patrónke, prešiel kompletnou rekonštrukciou a dostavbou časti domu využívanej ako ateliér alebo kancelárske priestory. Dom má dve nadzemné podlažia o celkovej úžitkovej ploche cca 270 m<sup>2</sup>. Dispozícia predstavuje zaujímavú kombináciu menších a veľkých miestností, obslužných a komunikačných priestorov prepojených s príjemnou zeleňou v tichej časti záhrady a terasy. Pôdorysy poskytneme na požiadanie. Kúrenie je centrálné plynové, niektoré priestory sú klimatizované. Pozemok má výmeru cca 460 m<sup>2</sup>. Parkovanie je možné v okolí domu. Lokalita má skvelé napojenie na všetky smery, MHD je vzdialená pár metrov od domu.

Volné ihneď

Cena 515.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**

**+421903264026**

**lubos.lenarth@realitna.sk**

