MIMORIADNA CENA! Nadštandardný rodinný dom s bazénom, dvojgarážou a samostatným apartmánom – Bratislava, Vajnory



729 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Za mlynom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*839 m²*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*314 m²*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*240 m²*	*Rok výstavby:*	*2009*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*839 m²*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom situovaný v pokojnej slepej ulici vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislava – Vajnory. Táto lokalita je obľúbená najmä pre pokojné bývanie, bezpečné prostredie tvorené novými rodinnými domami a výbornú dostupnosť do centra mesta.
Dom stojí na pozemku s výmerou 839 m² a ponúka úžitkovú plochu 314 m².
Je orientovaný na tri svetové strany (východná, južná, západná), vďaka čomu sú obytné priestory počas celého dňa prirodzene presvetlené.
Premyslené dispozičné riešenie, kvalitné materiály a moderné technológie vytvárajú ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie.

Dispozícia domu
Prízemie (185 m²) *tvorí reprezentatívne vstupné zádverie s predsieňou, samostatná hosťovská*

toaleta, veľkorysá obývacia izba s krbom a nadštandardnou svetlou výškou stropov, jedáleň plynulo prepojená s kuchyňou a praktickou komorou. Významnou výhodou je samostatný apartmán s vlastnou kúpeľňou, toaletou, walk-in šatníkom a priamym vstupom do záhrady, ktorý ponúka ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie, hostí alebo dospievajúce deti. Súčasťou prízemia je aj dvojgaráž s priamym vstupom do domu.

***Na poschodí (129 m²)** sa nachádzajú tri samostatné spálne, dva walk-in šatníky, priestranná kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom a toaletou, ako aj ďalšia samostatná toaleta.*

Technické vybavenie
Dom disponuje energetickým certifikátom A1 a je vybavený modernými technológiami, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie aj nízke prevádzkové náklady. Samozrejmosťou je tepelné čerpadlo (voda-voda) určené na vykurovanie aj chladenie, systém rekuperácie vzduchu, exteriérové hliníkové žalúzie a rolety, bezpečnostný systém a kvalitné stavebné materiály. Parkovanie je vyriešené bez kompromisov – okrem dvojgaráže je na pozemku dostatok priestoru na odstavenie viacerých vozidiel.

Exteriér
Starostlivo upravená záhrada ponúka priestor na oddych aj spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Nachádza sa tu bazén vyhrievaný tepelným čerpadlom, automatický závlahový systém napojený na vlastnú studňu, záhradný domček, robotická kosačka, voliéra pre domáce zvieratá a dostatok priestoru na relax i voľnočasové aktivity.

***Cena:** 729 000 €*
Dom je k dispozícii ihneď.

Kontakt – viac informácií a dohodnutie obhliadky
***Tel.kontakt:** +421 903 703 850*
***Email:** litomericka@realitna.sk*

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriena Litomerická***
Telefón : ***+421903703850***
E-mail: ***adriena.litomericka@realitna.sk***