



## RODINNÝ DOM S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM V PRESTÍŽNEJ LOKALITE - BRATISLAVA IV., KARLOVA VES, LÍŠČIE ÚDOLIE



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Líščie údolie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V jednej z najžiadanejších rezidenčných lokalít Bratislavy ponúkame na predaj rodinný dom postavený na pozemku o veľkosti 387 m. RD sa nachádza v tichej časti Líščieho údolia, obklopená zeleňou, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie.

Základné informácie:

- pozemok má výmeru 387 m<sup>2</sup>
- 2 izbový rodinný dom (dispozičné riešenie : vstupná predsieň, spálňa, kuchyňa z nej je vstup do

obývacej izby, komora, kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou)

- čiastočne podpivničený
- pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- plynový kotol Vaillant (5ročný) zabezpečujúci vykurovanie a ohrev teplej vody
- inžinierske siete na pozemku

*Investičný potenciál:*

Velkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej budúci rozvojový potenciál. Podľa ÚPI je na pozemku možná výstavba 4 nadzemných podlaží, čo otvára široké možnosti pre realizáciu moderného rodinného domu.

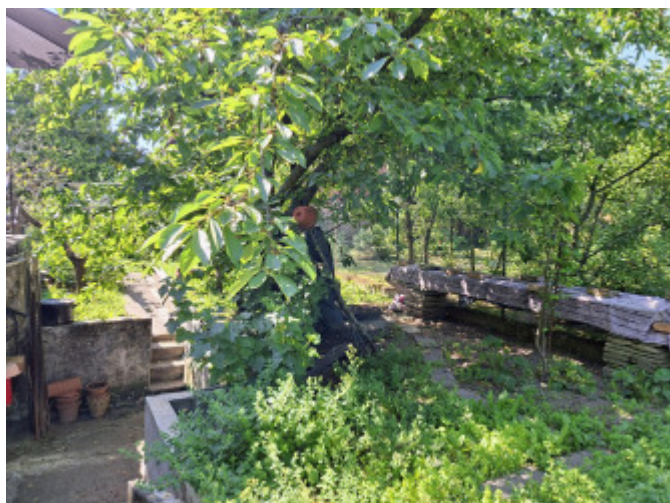
*Lokalita, ktorá sa zachováva svoju hodnotu :*

Líščie údolie patrí medzi najprestížnejšie adresy mestskej časti Karlova Ves. Ponúka jedinečné spojenie pokojného bývania v zeleni s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, zástavky MHD, športoviská, zelený park SNP, aj množstvo cyklotrás a turistických chodníkov vedúcich do lesov Malých Karpát.

Ak hľadáte miesto, kde môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

Kúpna cena : 390.000,- Eur

Kontakt : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, [sedlackova@realitna.sk](mailto:sedlackova@realitna.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zlatica Sedláčková**

Telefón :

**+421 903 205 803**

E-mail:

**[zlatica.sedlackova@realitna.sk](mailto:zlatica.sedlackova@realitna.sk)**

