



4-izbový byt s panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad | SKY PARK 1

885 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	114 m ²	Celková plocha:	114 m ²
Zastavaná plocha:	114 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento 4-izbový byt v projekte SKY PARK Residence od Zaha Hadid Architects predstavuje ideálne mestské bývanie pre klienta, ktorý hľadá kombináciu priestoru, výhľadu a prémiovej adresy v centre Bratislavy.

Byt sa nachádza na 10. poschodí a ponúka 114 m² interiéru a loggiu/terasu, pričom jeho najväčšou hodnotou je otvorený výhľad na Bratislavský hrad a panorámu historického centra.

Oproti typickým 2-3 izbovým bytom v projekte ponúka plnohodnotnú rodinnú dispozíciu, ktorá je v Sky Park 1 výrazne limitovaná počtom.

DISPOZÍCIA

- priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou
- 3 samostatné spálne

- *master bedroom s vlastnou kúpeľňou*
- *2 kúpeľne + samostatná toaleta*
- *walk-in šatník*
- *technická miestnosť*
- *vstupná chodba s úložným priestorom*
- *loggia / terasa s výhľadom na mesto*

KLÚČOVÉ BENEFITY

- *výhľad na Bratislavský hrad a historické centrum*
- *SKY PARK 1 - ikonická architektúra Zaha Hadid*
- *4-izbová rodinná dispozícia (zriedkavá v projekte)*
- *veľké presklené plochy a svetlosť interiéru*
- *kompletne zariadený byt*
- *1 parkovacie státie v podzemnej garáži pri výťahu*
- *pivničná kobka*

SKY PARK patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné projekty v Bratislave a ponúka:

- *24/7 recepciu a bezpečnostnú službu*
- *súkromný park a oddychové zóny*
- *strešnú panoramatickú terasu pre rezidentov*
- *pešiu dostupnosť do downtownu aj historického centra*
- *plnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí*

CENA: 885.000?-€ (Byt + pivničná kobka + 1 parkovacie státie)

Možnosť dokúpenia 1 parkovacieho stojiska v cene 45.000,-€

Pre bližšie informácie a osobnú prezentáciu kontaktujte realitného makléra.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: andrea.bielik@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

