



## Jeden z mála 4-izbových bytov v SKY PARK 1 s výhľadom na Bratislavský hrad

840 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	4.6 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	4.6 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný 4-izbový byt v ikonickom projekte SKY PARK Residence od Zaha Hadid Architects patrí medzi najatraktívnejšie veľkometrážne byty v Bratislave.

Nachádza sa na 10. poschodí a ponúka 114 m<sup>2</sup> interiéru + loggiu/terasové plochy, s dôrazom na svetlo, priestor a výnimočný výhľad na Bratislavský hrad.

Tento byt spája tri kľúčové veci, ktoré sa v tejto lokalite objavujú zriedkavo:

- plnohodnotný 4-izbový rodinný pôdorys
- výhľad na hrad z dennej časti
- dve parkovacie miesta v Sky Park garáži

## DISPOZÍCIA

Byt je navrhnutý ako plnohodnotné rodinné bývanie:

- priestranná denná zóna (obývačka + kuchyňa + jedáleň)
- 3 samostatné spálne
- master bedroom s vlastnou kúpeľňou
- 2 kúpeľne + samostatná toaleta
- walk-in šatník
- technická miestnosť
- vstupná hala s úložným priestorom
- terasa / loggia s prístupom z dennej časti

## KLÚČOVÉ BENEFITY

- ikonický výhľad na Bratislavský hrad
- SKY PARK by Zaha Hadid (globálne uznávaná architektúra)
- 4-izbová rodinná dispozícia (v Sky Parku veľmi obmedzený počet)
- dve kúpeľne + master suite
- kompletne zariadenie
- veľkoformátové okná a svetlosť
- 2 parkovacie státi v podzemnej garáži
- pivničná kobka

## LOKALITA

Projekt SKY PARK predstavuje jednu z najprestížnejších adries v Bratislave, s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- Eurovea / Nivy v pešej dostupnosti
- historické centrum mesta
- park a oddychové zóny priamo v projekte
- recepcia 24/7 a vysoký bezpečnostný štandard

Ide o nehnuteľnosť, ktorá kombinuje:

- rodinné bývanie v centre mesta
- architektonický „ikonický status“
- obmedzenú ponuku 4-izbových bytov v Sky Park 1

Cena bytu: 840.000,-€ ( byt vrátane pivničnej kobky)

Parkovacie státi: 45.000,-€/státi

Pre bližšie informácie a osobnú prezentáciu kontaktujte realitného makléra.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: [andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Bielik**  
**+421903205802**  
**andrea.bielik@realitna.sk**

