



Rodinný 4-izbový byt s ikonickým výhľadom na Bratislavský hrad | SKY PARK 1 by Zaha Hadid



930 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	114 m ²	Celková plocha:	114 m ²
Skladová plocha:	4.6 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	12 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	4.6 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný 4-izbový byt v projekte SKY PARK Residence od Zaha Hadid patrí medzi najvzácnejšie dispozície v celej veži - spája veľkorysý priestor, dve terasy, kompletne súkromie a jeden z najikonickejších výhľadov na Bratislavský hrad.

Byt sa nachádza na 10. poschodí a ponúka 114 m² interiéru + 13,4 m² terás, ktoré prirodzene rozširujú obytný priestor a vytvárajú výnimočné prepojenie s mestom.

Dominantou bytu je obývacia časť s panoramatickým výhľadom na historické centrum Bratislavy a Bratislavský hrad – jeden z najžiadanejších pohľadov v celom projekte.

Dispozícia bola navrhnutá pre komfort rodinného bývania:

- *priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou*
- *3 samostatné spálne*
- *master bedroom s vlastnou kúpeľňou a walk-in šatníkom*
- *2 kúpeľne (jedna s toaletou) + samostatná toaleta*
- *technická miestnosť*
- *vstupná chodba s úložným priestorom*
- *2 terasy (obývacia izba + spálňa)*

Výhody bytu:

- *ikonický výhľad na Bratislavský hrad a panorámu mesta*
- *dve terasy s rôznou orientáciou*
- *dve kúpeľne + walk-in šatník*
- *kompletné zariadenie na mieru*
- *velkoformátové okná a svetlý interiér*
- *2 parkovacie státa pri výťahu*
- *pivničná kobka*

Projekt SKY PARK Residence ponúka:

- *24/7 recepciu a bezpečnostnú službu*
- *súkromný park a oddychové zóny*
- *strešnú panoramatickú terasu pre rezidentov*
- *modernú architektúru v centre mesta*
- *výbornú dostupnosť pešo do downtownu aj historického centra*

Cena:

Byt + pivničná kobka: 840 000 €

2 parkovacie státa: 2 × 45 000 €

Celkom: 930 000 €

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre klienta, ktorý hľadá plnohodnotné rodinné bývanie v centre Bratislavy alebo stabilnú investíciu v najprestížnejšom rezidenčnom projekte na Slovensku.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: andrea.bielik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

