



Nové Apartmány/byty na predaj v Banskej Štiavnici pri Tajchu Klinger



110 515 €

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Klinger 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	31 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	31 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne bývanie aj investícia v Banskej Štiavnici srdci Štiavnických vrchov

Ponúkame na predaj 1, 2, 3 - izbové rekreačné apartmány/byty v unikátnej lokalite v Banskej Štiavnici - iba 70 metrov od jazera Klinger a 3 km od lyžiarskeho strediska Salamandra Resort. Projekt spája pôvodnú historickú architektúru s moderným štandardom.

Čo robí Apartmány Klinger výnimočnými?

Top lokalita: Bývanie v prírode, priamo v UNESCO meste Banská Štiavnica.

História s novým životom: Pôvodné architektonické prvky doplnené o moderný komfort.

Kompletný štandard v cene: Podlahy, dlažby, interiérové dvere, kúpeľňa na kľúč, obklady aj parkovacie miesto.

Bezstarostná správa: Profesionálna spoločnosť zabezpečí údržbu, prenájom a správu apartmánu.

Exkluzívny bonus: Ku každému apartmánu získate 2 značkové e-biky zdarma.

Aktuálne voľné apartmány:

- 3C: 3+kk, 31 m², 110 515 €
- 3D: 3+kk, 65 m², 231 725 €
- 3E: 3+kk, 55 m², 206 770 €
- 3F: 3+kk, 63 m², 206 387 €
- 4A: 2+kk, 38 m², 120 270 €
- 4B: 3+kk, 50 m², 155 085 €

☐ **Kompletná ponuka:** apartmany-klinger.sk

Prečo je to výhodná investícia?

Očakávaný výnos z prenájmu: cca 15 200 € ročne.

Čistý výnos: približne 6 % ročne po odpočítaní nákladov.

Rast hodnoty: Nehnutelnosti v Banskej Štiavnici dlhodobo rastú o cca 8 % ročne.

Flexibilita vlastníctva

Pasívny príjem: Profesionálna správa a prenájom cez Booking.com a Airbnb.

Vlastné využitie: Apartmán je vždy pripravený pre vaše osobné pobyty.

Spojte oddych v prírode s výnosnou investíciou. Apartmány Klinger sú jedinečnou príležitosťou, ktorá spája históriu, prírodu a vysoký investičný potenciál.

☐ **Kontakt:** apartmany-klinger.sk | matus.kanik@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Kaník
+421915765261
matus.kanik@realitna.sk

