



## Jarovce – pozemky s investičným potencialom



100 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	125000 m <sup>2</sup>		

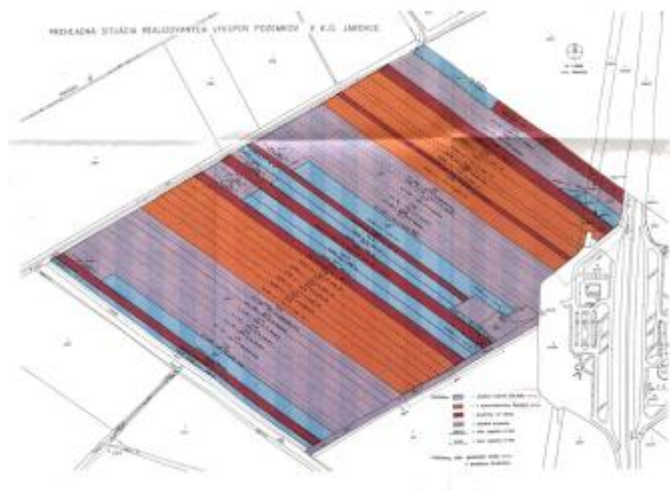
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky sa nachádzajú na v bezprostrednej blízkosti odpočívadla Jarovce – západ, nachádzajúceho sa na diaľnici D2 s vynikajúcim prístupom do Rakúska a Maďarska.

Pozemky sú zahrnuté v Územnom pláne mesta ako rozvojové územie mesta – funkcia 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (vhodné napr. na nákupné centrum) s doplnkovou funkciou bývania v rozsahu 30 %. UPI je k dispozícii na požiadanie. Inžinierske siete sú v dosahu.

Celková výmera ponúkaných pozemkov je 125.019 m<sup>2</sup>, z toho vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je 88.629 m<sup>2</sup> a výmera 36.390 m<sup>2</sup> je podielovo spoluvlastníctve.

Cena 100,- €/m<sup>2</sup> + dph



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**  
**+421903264026**  
**lubos.lenarth@realitna.sk**

