



## Zrekonštruované priestory na zdravotníctvo, služby, kancelárie !



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kudláková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dúbravka - Kudláková ulica - priestory po kompletnej rekonštrukcii, cca 140 m<sup>2</sup>, v samostatne stojacej budove s vlastným areálom s krásnou zeleňou. Tri veľké, presvetlené priestory, z toho dva majú východ na loggiu a do dvora so záhradnou úpravou, delené sociálne zariadenia, V jednej miestnosti je umývadlo, v druhej je príprava. V budove sú ostané priestory využívané na zdravotníctvo (ambulancie) a administratívu. Prístup je bezbariérový. Priestory sú tiché, klimatizované, otočené do tichej zelene, majú samostatné merače vody, elektriny a tepla, platíte len to, čo reálne spotrebujete. Volné ihneď.

Tichá, rezidenčná lokalita s kompletnou infraštruktúrou, ľahko dostupná MHD zástavka Švantnerova.

Cena je 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie podľa meračov

Je možné si prenajať 1 parkovacie státie za 60 €/m<sup>2</sup>/mesiac.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. arch. Ľuboš Lenarth**  
**+421903264026**  
**lubos.lenarth@realitna.sk**

