



Nadštandardný rodinný dom s bazénom, dvojgarážou a samostatným apartmánom – Bratislava, Vajnory



729 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Za mlynom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	839 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	314 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Rok výstavby:	2009
Stav:	novostavba	Celková plocha:	839 m ²
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom situovaný v pokojnej slepej ulici vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislava – Vajnory. Táto lokalita je obľúbená najmä pre pokojné bývanie, bezpečné prostredie tvorené novými rodinnými domami a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Dom stojí na pozemku s výmerou 839 m² a ponúka úžitkovú plochu 314 m².

Je orientovaný na tri svetové strany (východná, južná, západná), vďaka čomu sú obytné priestory počas celého dňa prirodzene presvetlené.

Premyslené dispozičné riešenie, kvalitné materiály a moderné technológie vytvárajú ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie.

Dispozícia domu

Prízemie (185 m²) tvorí reprezentatívne vstupné zádverie s predsieňou, samostatná hostovská

toaleta, veľkorysá obývacia izba s krbom a nadštandardnou svetlou výškou stropov, jedáleň plynulo prepojená s kuchyňou a praktickou komorou. Významnou výhodou je samostatný apartmán s vlastnou kúpeľňou, toaletou, walk-in šatníkom a priamym vstupom do záhrady, ktorý ponúka ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie, hostí alebo dospievajúce deti. Súčasťou prízemia je aj dvojgaráž s priamym vstupom do domu.

Na poschodí (129 m²) sa nachádzajú tri samostatné spálne, dva walk-in šatníky, priestranná kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom a toaletou, ako aj ďalšia samostatná toaleta.

Technické vybavenie

Dom disponuje energetickým certifikátom A1 a je vybavený modernými technológiami, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie aj nízke prevádzkové náklady. Samozrejmosťou je tepelné čerpadlo (voda-voda) určené na vykurovanie aj chladenie, systém rekuperácie vzduchu, exteriérové hliníkové žalúzie a rolety, bezpečnostný systém a kvalitné stavebné materiály. Parkovanie je vyriešené bez kompromisov – okrem dvojgaráže je na pozemku dostatok priestoru na odstavenie viacerých vozidiel.

Exteriér

Starostlivo upravená záhrada ponúka priestor na oddych aj spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Nachádza sa tu bazén vyhrievaný tepelným čerpadlom, automatický závlahový systém napojený na vlastnú studňu, záhradný domček, robotická kosačka, voliéra pre domáce zvieratá a dostatok priestoru na relax i voľhočasové aktivity.

Cena: 729 000 €

Dom je k dispozícii ihneď.

Kontakt - viac informácií a dohodnutie obhliadky

Tel.kontakt: +421 903 703 850

Email: litomericka@realitna.sk

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriena Litomerická

Telefón :

+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

