



DOPRAJTE SI POKOJNÉ BÝVANIE S VLASTNOU TERASOU V JEDNEJ Z NAJŽIADANEJŠICH LOKALÍT BRATISLAVY - NIVY



305 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | velehradská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | nadstavba |
| Úžitková plocha: | 78.68 m ² | Celková plocha: | 86.83 m ² |
| Stav: | novostavba | Terasa plocha: | 8.15 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet terás: | 1 |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MÁTE JEDINEČNÚ PRÍLEŽITOSŤ BÝVAŤ V BRATISLAVE V SRDCI NÍV - LEN 4 NOVÉ BYTY S TERASAMI

PREDPREDAJ 4 nových bytov v pripravovanom projekte v nadstavbe v tichom prostredí na VELEHRADSKÉJ ul., lokalita Ružinov-Nivy.

Pripravuje sa pre vás komorný projekt so 4 bytmi, pričom každý má vlastnú terasu. Nová nadstavba prinesie moderné bývanie s dôrazom na kvalitné prevedenie, funkčné dispozície a komfort mestského života. Ideálna voľba pre vlastné bývanie.

Byty budú umiestnené na 4. a 5. nadzemnom podlaží, v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Ponuka bytov, uvádzacie ceny sú za holobyty :

| | |
|--|------------------------------|
| byt č. 1 - výmera 78,6 m ² + 8.15 m ² terasa | uvádzacia cena 305.000,- Eur |
| byt č. 2 - výmera 96.75 m ² + 15.80 m ² terasa | uvádzacia cena 390.000,- Eur |
| byt č. 3 - výmera 96.75 m ² + 15.80 m ² terasa | uvádzacia cena 390.000,- Eur |
| byt č. 4 - výmera 78.60 m ² + 8,15 m ² terasa | uvádzacia cena 305.000,- Eur |

HLAVNÉ VÝHODY :

- * vyhľadávaná lokalita Nivy - širšie centrum Bratislavy
- * každý byt má terasu
- * tichá Velehradská ulica
- * výborná občianska vybavenosť v okolí
- * moderné bývanie v novej nadstavbe s výhľadmi
- * skvelá dostupnosť do centra aj hlavné dopravné ťahy

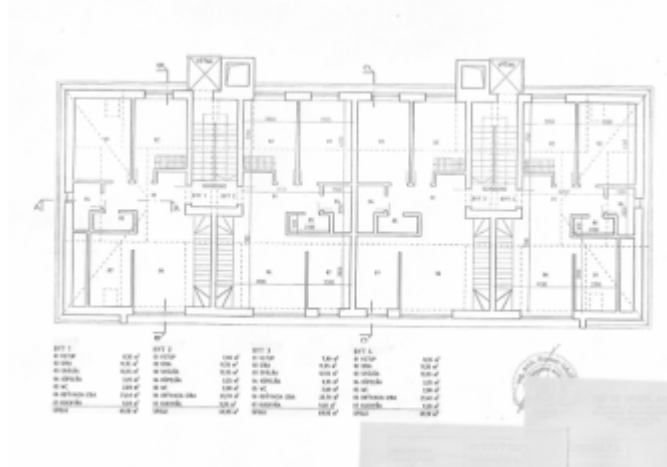
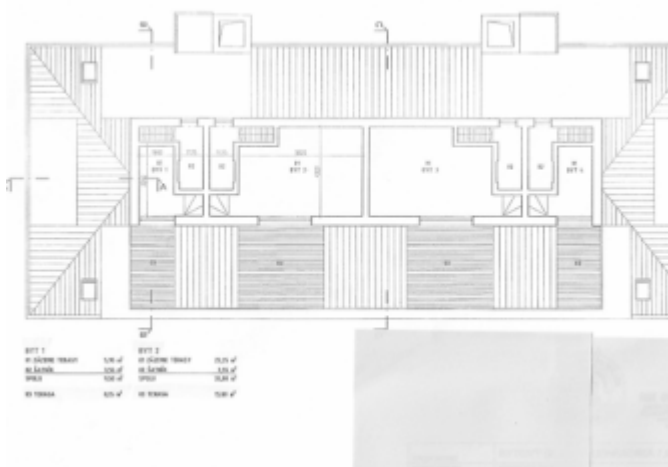
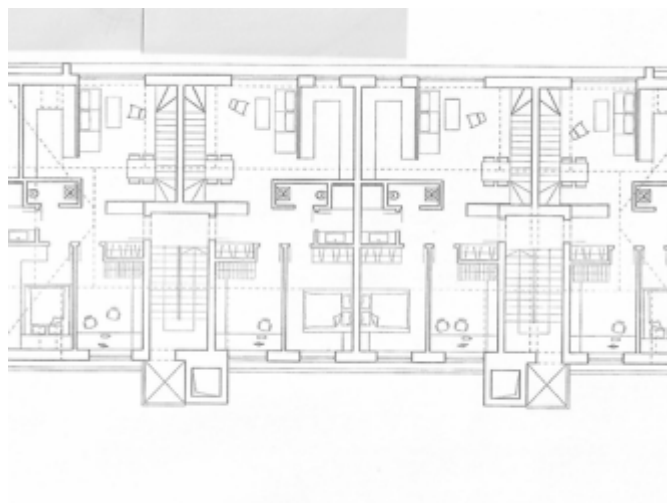
LOKALITA :

Táto atraktívna adresa spája výhody širšieho centra mesta s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrti. Lokalita Nivy patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie v Bratislave vďaka výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a príjemnému mestskému prostrediu. Byty sa nachádzajú v tichej ulici s komorným charakterom, ktorá poskytuje dostatok súkromnia a pokojné bývanie bez ruchu veľkomesta.

V pešej dostupnosti nájdete obchodné centrum Nivy, reštaurácie, kaviarne, školy, fitnesscentrum, zástavky MHD. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.

KLIENTI, KTORÍ SA ROHODNÚ MEDZI PRVÝMI, MOŽU VYUŽIŤ CENOVÉ ZVÝHODNENIE PLATNÉ POČAS ÚVODNEJ FÁZY PREDPREDAJA !

Bližšie informácie k pripravovanému projektu : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zlatica Sedláčková**
 Telefón : **+421 903 205 803**
 E-mail: **zlatica.sedlackova@realitna.sk**

