



DOPRAJTE SI POKOJNÉ BÝVANIE S VLASTNOU TERASOU V JEDNEJ Z NAJŽIADANEJŠICH LOKALÍT BRATISLAVY - NIVY



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	velehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	nadstavba
Úžitková plocha:	96.84 m ²	Celková plocha:	112.64 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15.8 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MÁTE JEDINEČNÚ PRÍLEŽITOSŤ BÝVAŤ V BRATISLAVE V SRDCI NÍV - LEN 4 NOVÉ BYTY S TERASAMI

PREDPREDAJ 4 nových bytov v pripravovanom projekte v nadstavbe v tichom prostredí na VELEHRADSKÉJ ul., lokalita Ružinov-Nivy.

Pripravuje sa pre vás komorný projekt so 4 bytmi, pričom každý má vlastnú terasu. Nová nadstavba prinesie moderné bývanie s dôrazom na kvalitné prevedenie, funkčné dispoziície a komfort mestského života. Ideálna voľba pre vlastné bývanie.

Byty budú umiestnené na 4. a 5. nadzemnom podlaží, v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Ponuka bytov, uvádzacie ceny sú za holobyty :

byť č. 1 - výmera 78,6 m ² + 8.15 m ² terasa	uvádzacia cena 305.000,- Eur
byť č. 2 - výmera 96.75 m ² + 15.80 m ² terasa	uvádzacia cena 390.000,- Eur
byť č. 3 - výmera 96.75 m ² + 15.80 m ² terasa	uvádzacia cena 390.000,- Eur
byť č. 4 - výmera 78.60 m ² + 8,15 m ² terasa	uvádzacia cena 305.000,- Eur

HLAVNÉ VÝHODY :

- * vyhľadávaná lokalita Nivy - širšie centrum Bratislavy
- * každý byť má terasu
- * tichá Velehradská ulica
- * výborná občianska vybavenosť v okolí
- * moderné bývanie v novej nadstavbe s výhľadmi
- * skvelá dostupnosť do centra aj hlavné dopravné ťahy

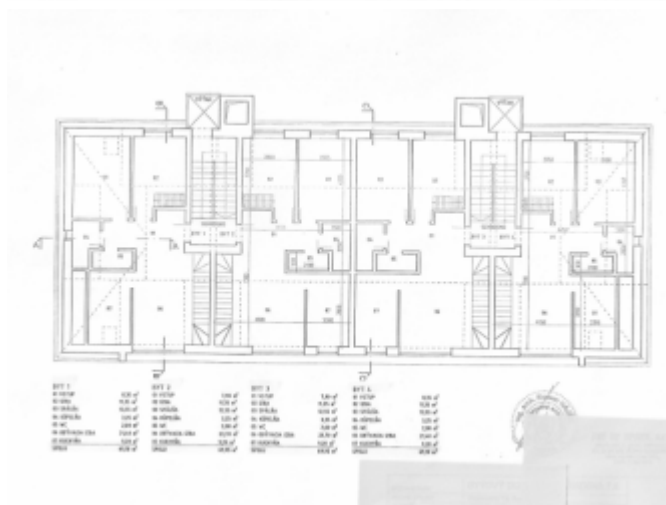
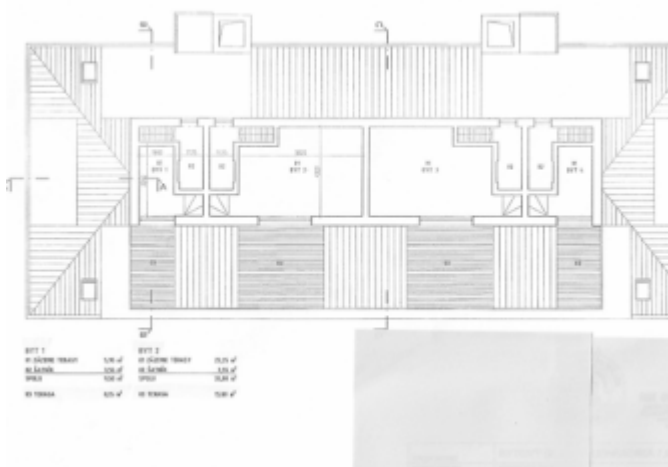
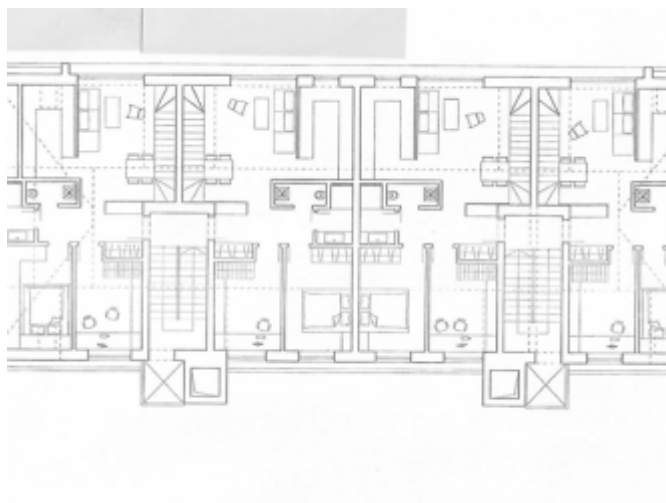
LOKALITA :

Táto atraktívna adresa spája výhody širšieho centra mesta s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrti. Lokalita Nivy patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie v Bratislave vďaka výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a príjemnému mestskému prostrediu. Byty sa nachádzajú v tichej ulici s komorným charakterom, ktorá poskytuje dostatok súkromnia a pokojné bývanie bez ruchu veľkomesta.

V pešej dostupnosti nájdete obchodné centrum Nivy, reštaurácie, kaviarne, školy, fitnesscentrum, zástavky MHD. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.

KLIENTI, KTORÍ SA ROHODNÚ MEDZI PRVÝMI, MOŽU VYUŽIŤ CENOVÉ ZVÝHODNENIE PLATNÉ POČAS ÚVODNEJ FÁZY PREDPREDAJA !

Bližšie informácie k pripravovanému projektu : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLER

Maklér : **Zlatica Sedláčková**
 Telefón : **+421 903 205 803**
 E-mail: **zlatica.sedlackova@realitna.sk**

