



## PREDAJ NÁDHERNÉHO 4,5-IZB. 2-PODLAŽNÉHO RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V TICHOM PROSTREDÍ (CHORVÁTSKY GROB)



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jantárová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2008
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2008
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	132 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehlá	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom sa nachádza na Jantárovej ulici v tichom prostredí v novej zástavbe neďaleko OD Monar.

- Výmera: 132 m<sup>2</sup>

- Záhrada: 76 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 183 m<sup>2</sup>
- Garaž 17 m<sup>2</sup>
- Krb
- Dispozícia: *Prízemie: 50,76 m<sup>2</sup> -obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, všetky elektrospotrebiče, vstup na terasu a záhradu z kuchyne a garáže, toaleta, vstupná hala, komora pod schodiskom.*
- *1.poschodie: 65,54 m<sup>2</sup>, 3 spálne, pracovňa, kúpeľňa s WC(vaňa aj sprchový kút), kotol so zásobníkom, Inteligentné kúrenie/možnosť nastavenia cez internet/plynové*
- Kolaudácia: 2008
- Internet telekom
- Podlahy a schodisko: drevene dubové
- Kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti OD MONAR, detské ihrisko, plaváreň so slanou vodou, Tesco..
- Okamžite k dispozícii
- Cena: 360.000,- Eur
- Kontakt: Ivor Slavčev
- Tel. 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ivor Slavčev**

Telefón :

**+421903224211**

E-mail:

***ivor.slavcev@realitna.sk***

