



Veľkorysý 4-izbový byt s loggiou a parkovaním v pokojnom prostredí Kramárov - ideálny na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv



500 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Revíne
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.5 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	16 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ak hľadáte priestranný byt vo výnimočnej lokalite plnej zelene, ktorý si môžete zrekonštruovať a zariadiť presne podľa svojho vkusu, táto ponuka na ulici Na Revíne v oblúbenej bratislavskej časti Kramáre vás určite osloví.*

*Ponúkame na predaj veľký 4-izbový byt nachádzajúci sa v staršej novostavbe s komornou atmosférou a príjemným rodinným prostredím. Byt ponúka výborný dispozičný základ, veľkorysé priestory a množstvo prirodzeného svetla, pričom novému majiteľovi dáva ideálnu príležitosť vytvoriť si moderný domov podľa vlastných predstáv a potrieb.*

*Priestor s potenciálom*

*Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom a disponuje celkovou výmerou 100,55 m<sup>2</sup> + loggiou o veľkosti 6,35 m<sup>2</sup>.*

*Dispozícia bytu je veľmi praktická a nadčasová:*

- *priestranná obývacia izba s výmerou 31,5 m<sup>2</sup> a vstupom na veľkú loggiu orientovanú do zelene,*
- *kuchynská časť plynulo prepojená s jedálňou a obývacím priestorom,*
- *tri samostatné spálne,*
- *kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou,*
- *samostatné WC,*
- *komora/šatník priamo v byte,*
- *pivničná kobka v suteréne domu*
- *podlahové kúrenie, vlastná plynová kotolňa pre celý bytový dom.*

*Veľkou výhodou je trojstranná orientácia bytu, vďaka ktorej je interiér počas celého dňa príjemne presvetlený. Veľké okná zároveň ponúkajú upokojujúce výhľady do okolitej zelene.*

*Ideálne bývanie pre rodinu*

*Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné časti Bratislavy. Kramáre sú oblúbené najmä pre svoju komornú atmosféru, bezpečné prostredie a výborné spojenie mestského života s prírodou.*

*V bezprostrednom okolí nájdete:*

- *základné školy a škôlky vrátane medzinárodnej nemeckej školy, detské ihriská,*
- *obchody a kompletnú občiansku vybavenosť,*
- *možnosti športu a oddychu v prírode.*

*Komfort bývania dopĺňa parkovacie státie v suteréne bytového domu, vďaka ktorému sa pohodlne dostanete do bytu „suchou nohou“.*

*Tento byt predstavuje výnimočnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú kvalitnú lokalitu, veľkorysý priestor a možnosť vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastného štýlu.*

*Cena bytu, vrátane parkovacieho státia: 500.000 €*

*Byt je voľný podľa dohody.*

*Predaj zabezpečuje realitná kancelária, ktorá vám poskytne kompletný právny servis a profesionálny prístup počas celého procesu kúpy.*

*Neváhajte nás kontaktovať, dohodnite si obhliadku tohto výnimočného rodinného bytu a objavte potenciál bývania, ktoré si môžete pretvoriť na svoj vysnívaný domov.*

**Kontakt:**

**Andrea Bielik, +421 903 205 802, [andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ing. Andrea Bielik**

**+421903205802**

**[andrea.bielik@realitna.sk](mailto:andrea.bielik@realitna.sk)**

