



## MODERNÝ 2,5-IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT, UL. ČESKOSL.PARAŠUTISTOV, MODERNE ZARIADENÝ



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BYT JE PRENAJATÝ !**

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na prenájom 2,5-izb.byť v obytnom dome na 4.poschodí na ul. Československých parašutistov :

- moderne zrekonštruovaný a zariadený byt je voľný ihneď
- výmera bytu je 65 m<sup>2</sup>
- loggia z obývacej izby

- *dispozičné riešenie : priestranná vstupná predsieň s roldor skriňami, obývacia izba s jedálenským kútom a vstupom na loggiu, kuchyňa a z nej je vchod do tretej izby, spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC*

- *byt je vkusne a moderne zariadený vrátane elektrospotrebičov (indukcia, veľká chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, pračka, televízor), základné zariadenie a vybavenie kuchyne, v spálni sú nové matrace, v obývacej izbe nové priestranná sedačka,*

- *v obývacej izbe je zabudovaná klimatizácia*

- *v celom byte sú vnútorné žalúzie*

- *nájomcovi je k dispozícii aj spoločná kočíkareň na odloženie bicyklov,...*

**LOKALITA :**

*Mestská časť Nové Mesto patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – ZŠ, škôlky, nákupné centrum Slimák, Billa, fitnesscentrum, zdravotné strediská, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita zároveň ponúka rýchlú dostupnosť do centra mesta.*

*Mesačný nájom : 800,- EUR + energie a internet*

*Pri podpise zmluvy nájomca platí 1 mesiac nájom + 1 mesačnú kauciu.*

*V prípade vášho záujmu, ma kontaktujte : 0903 205 803, Zlatica Sedláčková*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Zlatica Sedláčková**

*Telefón :*

**+421 903 205 803**

*E-mail:*

***zlatica.sedlackova@realitna.sk***

