



Nadčasový 2-izbový byt po rekonštrukcii v Starom Meste – Obchodná ul.



259 000 €

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Obchodná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Priechodná izba: | áno | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5 |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 60 m ² | Poschodie: | 4 |
| Podlahová plocha: | 60 m ² | Celková plocha: | 60 m ² |
| Skladová plocha: | 2 m ² | Orientácia: | severozápad |
| Stav: | úplne prerobený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Internet: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Káblová TV: | áno |
| Typ budovy: | tehla | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadčasový 2-izbový byt po rekonštrukcii v Starom Meste – Obchodná ul.

Ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt po rekonštrukcii, situovaný na Obchodnej ul., vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta. .

Byt o celkovej výmere 60 m² sa nachádza na 4/5 posch. tehlového bytového domu, prešiel rekonštrukciou, pri ktorej bola zachovaná pôvodná dispozícia bytu – obývacia izba je prechodná do

spálne, z ktorej je vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom a priamym vetraním, veľkou samostatnou kuchyňou s kuchynskou linkou do tvaru písmena „L“, vybavenou všetkými el. spotrebičmi a pohodlným stolovaním pre príjemné posedenie si s rodinou alebo priateľmi, vstupná chodba, samostatná toaleta s umývadlom a priamym vetraním a praktický šatník/komora. Byt ponúka príjemný, logicky riešený priestor, ktorý dobre slúži na každodenné komfortné bývanie. Vzhľadom na výbornú dispozíciu bytu je ho možné upraviť na 3- izbový byt. Kúrenie a ohrev vody je v byte riešený plynovým kotlom. Byt je kúpou voľný a pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

Tento byt správnu voľbou z týchto dôvodov:

- nadčasové dispozičné riešenie, ktoré obstálo v čase
- byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom
- mimoriadne atraktívna lokalita s trvalým dopytom
- ideálna voľba pre vlastné bývanie, ako aj na investíciu
- byt v Starom Meste s premyslenou dispozíciou a rekonštrukciou si drží svoju hodnotu

Byt sa nachádza v časti Starého Mesta, kde pričom všetky výhody centra máte na dosah - historické uličky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne podujatia, MHD, Medickú záhradu a aj nábrežie Dunaja.

Cena: 259.000,- €

Ak hľadáte byt v lokalite Starého Mesta, ktorý má charakter, funkčnú dispozíciu a stabilnú hodnotu do budúcnosti? Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa osobne.

Kontakt: Ing. Andrea Bielik, +421 903 205 802, mail: andrea.bielik@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

